

TABELA TAXAS 2015

ARTIGO 1º - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE LOTEAMENTO (COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO)

	VALOR
1 – Emissão alvará de licença	602,66€
a) Acresce por tipo de utilização	
I) Por lote	11,68€
II) Por fogo	4,15€
III) Por outras utilizações – por cada	4,15€
IV) Por lote, por fogo e/ou cada unidade de ocupação resultante do aumento autorizado	4,15€
b) Acresce – por prazo de execução	
I) Por mês ou fração	90,57€
2 - Aditamentos	496,17€

ARTIGO 2º - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE LOTEAMENTO

1 – EMISSÃO ALVARÁ DE LICENÇA	496,17€
a) Acresce - por tipo de utilização	
I) Por lote	4,15€
I) Por fogo	4,15€
II) Por outras utilizações – por cada	4,15€
III) Por lote, por fogo e/ou cada unidade de ocupação resultante do aumento autorizado	4,15€
2 - Aditamentos	496,17€

ARTIGO 3º - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

1 – Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização	330,75€
a) Acresce - por prazo de execução	
I) Por cada mês	37,21€
b) Acresce - por tipo de infraestrutura	
I) Rede de esgotos	85,11€
II) Redes de abastecimento de água	85,11€
III) Outras	52,49€
2 – Aditamento ao alvará de licença ou aditamento à admissão de comunicação prévia	124,07€
a) Acresce - por prazo de execução	

I) Por cada mês	82,49€
b) Acresce - por tipo de infraestrutura	
I) Rede de esgotos	54,99€
II) Redes de abastecimento de água	42,55€
III) Outras	24,77€

**ARTIGO 4º - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO
PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO E TERRENOS**

1 – EMISSÃO ALVARÁ	12,44€
a) Até 1000 m2	186,93€
b) De 1001 a 5000 m2	224,13€
c) Superior a 5001 m2	273,68€
d) Prazo – por cada mês	37,21€

**ARTIGO 5º - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO
PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

1 – EMISSÃO ALVARÁ	24,77€
a) Por tipo de utilização	
I – Habitação por m2 de área bruta construção	
I.I. - Até 200 m2	1,42€
I.II – 201 a 500 m2	3,83€
I.III – 501 a 3000 m2	4,15€
I.IV – Superior a 3001 m2	8,19€
II - Comércio, Serviços, Indústria e outros fins	8,19€
b) Por prazo de execução	
I – Por cada mês ou fração	41,35€
c) Corpos salientes sobre a via pública por m2 ou fração de m2 e por pisos	818,40€
d) Marcação de alinhamentos e cota de soleira no local	149,06€

ARTIGO 6º - CASOS ESPECIAIS

1 – EMISSÃO ALVARÁ	16,59€
a) Outras construções, reconstruções, ampliações, alterações, edificações ligeiras, tais como muros, anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não considerados de escassa relevância urbanística	
I – Por área bruta de construção – por m2	3,83€
II – Por prazo de execução – mês ou fração	37,21€

b) Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou autorização	
I – Por piso	124,07€
II – Por mês ou fração	37,21€

ARTIGO 7º - ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DE USO

1 – Emissão de autorização de utilização e suas alterações	24,77€
a) Acresce	
I – Por fogo	65,47€
II – Por outras unidades de ocupação autónomas	130,95€
2 – Acresce ao montante referido na alínea anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção	27,28€

ARTIGO 8º - AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO OU SUAS ALTERAÇÕES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

1 – Emissão de autorização e suas alterações, por cada estabelecimento	
a) De bebidas	491,04€
b) De restauração	676,55€
c) De restauração e bebidas	982,08€
d) De restauração e bebidas com dança	1.036,64€
2 – Emissão de autorização de utilização e suas alterações, por cada estabelecimento alimentar e não alimentar e serviços	491,04€
3 – Emissão de autorização de utilização e suas alterações, por cada estabelecimento hoteleiro	1.527,68€
4 – Acresce aos montantes referidos nos números anteriores por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fração	27,28€

ARTIGO 9º - ALVARÁ DE LICENÇA PARCIAL

1 – Emissão do alvará	24,77€
2 - Acresce 30% do valor da taxa devida pela emissão alvará de licença definitivo	VER ARTIGO 5º

ARTIGO 10º - PRORROGAÇÕES

1 – Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização – por mês ou fração de mês	100,94€
2 – Prorrogação do prazo para execução de obras previstas no alvará de obras ou admissão de comunicação prévia - por mês ou fração	100,94€

ARTIGO 11º - LICENÇA ESPECIAL RELATIVO A OBRAS INACABAS

1 – Emissão de licença especial para a conclusão de obras inacabas	49,65€
a) Por mês ou fração	101,65€

ARTIGO 12º - INFORMAÇÃO PREVIA

1 – Possibilidade de realização de operação loteamento em terreno de área inferior a 1000 m2	327,36€
2 - Possibilidade de realização de operação loteamento em terreno de área entre 1001 a 5000 m2	441,94€
3 - Possibilidade de realização de operação loteamento em terreno de área superior a 5001 m2	578,33€
4 – Pedido de informação prévia sobre a possibilidade de realização de obras de construção	
a) Obra até 200 m2	129,31€
b) Obra de 201 a 500 m2	261,89€
c) Obra de 501 a 3000 m2	392,84€
d) Obra com mais de 3001 m2	523,78€

ARTIGO 13º - VISTORIAS

1 – Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a:	
a) Habitação, comércio ou serviços – por unidade de ocupação ou fogo	183,87€
b) Armazéns ou industriais - por unidade de ocupação	208,75€
c) Estabelecimentos de restauração e bebidas, salão de jogos – por estabelecimento	208,75€
d) Estabelecimentos alimentares ou não alimentares e serviços – por estabelecimento	208,75€

e) Empreendimentos hoteleiros - por estabelecimento	208,75€
l) Acresce, por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto	32,73€
2 - vistorias para receção provisória ou definitiva de urbanização	201,77€
3 - Vistoria que impliquem a intervenção de peritos camarários	381,93€
4 - Outras vistoriais não previstas nos números anteriores	183,87€

ARTIGO 14º - RECEPÇÃO DE OBRAS DE URBANISMO

1 – Auto de receção provisória da obra de urbanização	136,40€
a) Acresce, por lote	32,73€
2 – Auto de receção definitiva da obra de Urbanização	136,40€
a) Acresce, por lote	32,73€

ARTIGO 15º - OPERAÇÕES DE DESTAQUE

1 - Por pedido ou reapreciação	163,68€
2 - Pela emissão da certidão de aprovação	65,47€

ARTIGO 16 º - ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS

1 – Averbamento em procedimento de licenciamento ou autorização, ou admissão de comunicação prévia – por cada averbamento	65,47€
2 – Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	136,40€
a) Acresce	
I – Por fração habitacional – cada 50 m2 ou fração	32,73€
II – Por estacionamento fração autónoma – cada 15 m2 ou fração	32,73€
III – Outras frações – cada 30 m2 ou fração	32,73€
IV – Por cada retificação ou alteração – por fração e/ou partes comuns	32,73€
3 – Outras certidões	38,19€
a) Por folha	0,66€
4 e 5 - FOTOCOPIA SIMPLES de peças escritas primeira folha	
A4	5,46€

A4 por cada folha, além da primeira	0,66€
4 e 5 - FOTOCOPIA CORES de peças escritas primeira folha	
A4	6,55€
A4 – por cada folha, além da primeira	1,63€
6 e 7 - FOTOCOPIA SIMPLES desenhadas	
A4	8,73€
A4 – por cada folha, além da primeira	1,42€
A3	10,91€
A3 – por cada folha, além da primeira	2,51€
A2	13,09€
A2 – por cada folha, além da primeira	5,03€
A1	15,27€
A1 – por cada folha, além da primeira	10,37€
A0	17,46€
A0 – por cada folha, além da primeira	19,64€
Superior por metro linear ou fracção	19,64€
Superiores - por cada folha, além da primeira	21,82€
6 e 7 - FOTOCOPIA CORES desenhadas	
A4	9,82€
A4 – por cada folha, além da primeira	1,63€
A3	12,01€
A3 – por cada folha, além da primeira	2,73€
A2	14,19€
A2 – por cada folha, além da primeira	5,49€
A1	16,37€
A1 – por cada folha, além da primeira	10,91€
A0	18,55€
A0 – por cada folha, além da primeira	21,82€
Superior por metro linear ou fracção	20,73€
Superiores - por cada folha, além da primeira	24,00€
8 - Autenticação de peças escritas, acresce ao valor de alíneas anteriores – por folha	4,15€
8 - Autenticação de peças desenhadas acresce ao valor de alíneas anteriores – por folha	4,15€
9 – Averbamento de novos titulares em alvarás de licença autorização e comunicação prévia	
a) Moradias familiares	65,47€
b) Habitação coletiva, comércio, indústria e mistos	136,40€

10 - reapreciação ou renovação de processos de obras	
a) Para habitação unifamiliar	210,49€
b) Outros	327,36€
11 – Informação por escrito sobre os instrumentos de desenvolvimento e planeamento territorial em vigor	61,44€
12 – fornecimento do livro da obra	31,64€
13 - ficha técnica de habitação	31,64€
14 - alojamento local	31,64€