

-----**ATA NÚMERO 36/2013**-----

REUNIÃO ORDINÁRIA, E PÚBLICA, DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL, REALIZADA EM VINTE SEIS DE SETEMBRO DO ANO DOIS MIL E TREZE.-----

-----Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano dois mil e treze, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, com a presença dos Senhores Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Lino Ricardo Silva Abreu, Dr. Gil da Silva Canha, Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. A secretariar esteve presente o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, diretor do Departamento Administrativo.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes os Senhores Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e o Vereador Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por

unanimidade.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO: - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando as suas questões:-----

--- - Angelina de Jesus Correia Andrade – reclamação contra a execução de obras clandestinas no prédio ao Caminho da Cova do Til, número sessenta e quatro, freguesia de São Martinho (procº 31574/2013);-----

--- - Manuel Fernandes – pedido de consolidação e limpeza de escarpa junto à Vereda do Lombo da Quinta, Entrada trinta, freguesia de São Gonçalo;-----

--- - Maria Helena Rodrigues – exposição sobre o mau estado da rede de saneamento básico à Rua da Levada de Santa Luzia, número cento e dez, freguesia de Santa Luzia;-----

--- - José Arlindo Gonçalves – reclamação contra o vizinho pelo incumprimento do mandado de notificação referente à demolição de um abrigo automóvel e churrascaria ilegais no prédio situado no Impasse João Paulo, número vinte e três, freguesia de Santo António (procº 32870/2013);-----

--- - Maria Conceição Pereira Luis – pedido de habitação social.-----

-----Após se inteirar dos assuntos acima descritos e prestado esclarecimentos, a Câmara encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitavam informação.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Iniciando este período, o Senhor

Vereador da CDU, Artur Andrade, alertou para derrames de água na Rua Latino Coelho, número quarenta e seis, e de esgoto no Caminho da Levada dos Tornos, junto à ponte, respetivamente.-----

Assuntos Diversos: - Foi apreciado e votado o assunto seguinte, que não foi incluído na Ordem do Dia.-----

URBANISMO:-----

-----**Obras Particulares:** - Em presença do processo de José Camacho Gonçalves Figueira (procº 30006/13, sub-procº 2010000052), representado por Paula Sónia Camacho dos Reis, a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do PND, deferir, os projetos de arquitetura e especialidades referentes à moradia unifamiliar situada ao Caminho do Jamboto, número treze, freguesia de Santo António, nos termos da alínea A) da informação da Divisão de Gestão Urbanística (refª OAF-112/13).-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

---Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:-----

----- - **Parecer prévio favorável à celebração de contrato de prestação de serviços de assistência técnica, manutenção de sistemas, automação e telegestão da rede de abastecimento de água:** - Perante o respetivo processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, dar parecer prévio favorável ao procedimento referido em epígrafe, estimado em € 23.788,35 (vinte e três mil setecentos e oitenta e oito euros e trinta e cinco cêntimos).-----

2 – URBANISMO:-----

-----**2.1 – Obras Particulares:** - Presente projeto de telas finais, apresentado por Sousa e Nunes & Co. Lda. (proc° 31722/13, sub-proc° 2007000299), representado por João Mateus Fernandes Nunes, relativo às obras no edifício comercial localizado à Estrada da Eira do Serrado, número um, freguesia de Santo António, tendo a Câmara deliberado, por maioria, com abstenção do PND, deferir, nos termos da informação do Departamento de Urbanismo (refª LP-046-2013).-----

----- - Em presença do processo relativo à construção duma garagem numa moradia localizada à Estrada Conde Carvalhal, número cento e onze-K, freguesia de Santa Maria Maior, de Luisa Cristina Sales Rodrigues (proc° 42790/13, sub-proc° 2009000886), a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir tendo por base a informação do Departamento de Urbanismo – Divisão de Informação Estratégica (refª LP-047-2013).-----

-----**2.2 – Condicionamentos:** - Foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de condicionamentos para o prédio localizado na Rua dos Ilhéus, número vinte, freguesia de São Pedro, requerido por Maria José Martins Vieira de Oliveira (proc° 42748/13, sub-proc° 2013000334), nos termos da informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-COND-033/2013), mantendo-se o alinhamento existente.-----

3 – ACIDENTES NA VIA PÚBLICA/INDEMNIZAÇÕES: - Presente requerimento de Maria José Pimenta de Freitas Gonçalves (proc°

38496/13), acompanhado da informação do Departamento de Água e Saneamento Básico (refª DASB/302), solicitando indemnização pelos prejuízos causados num eletrodoméstico (máquina de lavar roupa), devido ao corte sucessivo do abastecimento de água no Caminho Novo da Ribeira de Santana, freguesia de São Roque, tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento da indemnização no valor de € 340,00 (trezentos e quarenta euros).-----

----- - Relativamente ao pedido de indemnização (€ 459,93) formulado por Maria Élia Sousa Correia Freitas (procº 1207/13), por danos causados na sua viatura Renault Clio (OO-GX-24) pelo embate de um contentor de lixo sobre a mesma na Rua da África do Sul, freguesia de São Martinho, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir e proceder ao pagamento da mesma, nos termos da informação do Departamento de Ambiente (refª 2295/DA).-----

4 - DIVERSOS:-----

----- - **Aumento Excepcional dos Fundos Disponíveis:** - A Câmara deliberou, por maioria, com voto contra do PND, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente, que autorizou o aumento excepcional dos fundos disponíveis, de acordo com a proposta submetida pelo mesmo que se transcreve: “Nos termos do artigo 4º da LPCA (Lei 8/2012, de 21 de fevereiro), os fundos disponíveis podem ser acrescidos de outros montantes, a título excepcional, desde que autorizados pela câmara municipal, Há um conjunto de

obras, enquadradas na Lei de Meios, mas sem financiamento aprovado. Sem o comprovativo da aprovação do financiamento, não podemos inscrever a verba correspondente no orçamento da receita. Por outro lado, o IDR, que gere as verbas da Lei de Meios, exige que a câmara inicie os procedimentos de contratação pública e apenas após na fase da intenção de adjudicação é que as candidaturas podem ser consideradas para análise. As obras em que o contrato foi outorgado, já têm compromisso, mas ainda não podemos contar com o financiamento correspondente (85%) no cálculo dos fundos disponíveis. PPI 2.522053 - Projeto - Consolidação da Plataforma da Piscina e Proteção Marítima - 2013 - € 321.117,60 - *Financiamento* - € 272.949,96 - Contrato - Sim; PPI 3.31304 - Projeto - Tratamento de Taludes em Zonas de Risco - Estrada Comandante Camacho de Freitas/Caminho dos Saltos 101 e 103 - 2013 - € 93.264,00 - *Financiamento* - € 79.274,40 - Contrato - Sim; PPI 3.31304 - Projeto - Tratamento de Taludes em Zonas de Risco - Caminho da Levada dos Tornos - Monte - 2013 - € 40.850,00 - *Financiamento* - 34.722,50 - Contrato - Não. Totais: 2013 = € 455.231,60; *Financiamento* = € 386.946,86. Considerando que há uma grande probabilidade de ser aprovadas as candidaturas aqui indicadas, proponho o aumento extraordinário dos fundos disponíveis para setembro em € 386.946,86, para compensar o montante de compromissos assumidos que vão ter contrapartida em financiamento externo, via Lei de Meios”.

----- - **Instalação de uma central térmica para produção e distribuição de calor a partir da biomassa florestal na zona**

do Lido: - Perante o processo apresentado pela Bravaline GEBIO (procº 42395/13), acompanhado da informação do Departamento de Obras Públicas – Divisão de Estudos e Planeamento (refª 155/DOP/2013), referente à instalação de uma central térmica para produção e distribuição de calor a partir de biomassa florestal na zona do Lido no Funchal, que tem como finalidade o aquecimento de águas sanitárias e climatização em unidades hoteleiras, em substituição dos combustíveis fósseis, a Câmara, tomou, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Autorizado, devendo salvaguardar as licenças necessárias a serem emitidas posteriormente. A utilização das condutas fica condicionada às respetivas licenças, sem contudo representar um direito adquirido.”-----

----- - **Café/Restaurante do Almirante Reis (Jardim) –**

substituição de concessionário: - Em presença do requerimento de Culturmadeira – Gestão de Jardins, Lda. (procº 32302/13), solicitando autorização para a substituição do concessionário do café-restaurante do Almirante Reis (jardim) para “Estrelas & Signos, Unipessoal, Lda.”, a Câmara deliberou, com abstenção do CDS/PP, PND e CDU, deferir na condição da empresa manter as obrigações contratuais que existiam inicialmente.”-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.”-----

De tudo para constar se lavrou a presente ata que eu,
diretor do Departamento Administrativo, na qualidade de
Secretário, a redigi e subscrevo.-----

NOTA: Ata publicitada pelo Edital nº251/2013, publicada nos locais de estilo