

-----**ACTA NÚMERO 31/2011**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM OITO DE SETEMBRO DO ANO DOIS MIL E
ONZE.**-----

-----Aos oito dias do mês de Setembro do ano dois mil e onze, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, e com a presença dos Senhores Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e Vereadores: Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado e Dr. Gil da Silva Canha. Presente como Secretário o Dr. Ilídio Américo Silva, Director do Departamento de Contratação Pública.-----

---Presentes ainda os Senhores Arqt. Luis Filipe Freitas Vieira Cravo e Eng. Dírrio Leão dos Ramos, que substituem, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 78º da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, os Senhores Vereadores Dr. Lino Ricardo Silva Abreu, do CDS/PP, e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade, da CDU, respectivamente.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes a Senhora Vereadora Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas e os Senhores

Vereadores Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves e Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Iniciou-se este período com a intervenção do Senhor Vereador do CDS/PP, Luis Vieira Cravo, alertando para a insatisfação dos comerciantes da Rua do Carmo devido ao espaço de cargas e descargas, junto ao Supermercado, atendendo a que se verifica um estacionamento abusivo e permanente de certos veículos, que indicia uma certa impunidade do infractor.-----

----- - Sobre este assunto, o Senhor Presidente esclareceu que a Câmara em sede de trânsito, tem as competências atribuídas pela Lei das Autarquias Locais, e no caso em apreço, demarcou esse espaço para cargas e descargas. O estacionamento abusivo, e o seu sancionamento, a verificar-se como referido pelo Senhor Vereador é da competência da Polícia.-----

-----Prosseguindo na sua intervenção, o Senhor Vereador Luis Vieira Cravo, do CDS/PP, questionou para quando o arranjo do Jardim de Tenerife, junto ao Comando da Polícia, no Campo da Barca.-----

----- - Respondendo o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira,

disse que houve prioridades por parte desta Autarquia, nas obras urgentes e inadiáveis onde foram investidos mais de sete milhões de euros e que só este ano, a Câmara deliberou abrir concurso para esta empreitada, estando já adjudicada, pelo que os trabalhos deverão começar brevemente.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador Gil Canha, do PND, opinou que aquele espaço deveria ter sido objecto de uma primeira intervenção de limpeza.-----

-----Continuando na sua intervenção, o Senhor Vereador do CDS/PP, Luís Vieira Cravo, referiu que em seu entender, o Mercado dos Lavradores tem condições para a sua abertura aos Domingos, justificado pelos potenciais clientes dos Cruzeiros, por ser edifício classificado e ainda pelo facto dos comerciantes, aqueles com quem falou, estarem interessados nessa decisão.-----

----- - O Senhor Presidente, sobre esta questão, disse: “A abertura do Mercado, aos Domingos, só faz sentido em função do Turismo. Do ponto de vista do consumidor não se justifica. Há custos associados à limpeza e à segurança, muito significativos, que duplicam quando tem lugar em dias feriados ou de descanso semanal. Por isso defendo que a abertura pode vir a ter lugar, dentro de uma estratégia e promoção do Turismo, não como acto isolado”.-----

-----Terminando, o Senhor Vereador Luis Vieira Cravo, do CDS/PP, questionou que tipo de obras estão sendo executadas na zona onde anteriormente estava edificada a “Unibasket”.-----

----- - O Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, informou que no referido local está sendo construído um edifício de habitação.---

----- - Intervindo de novo, o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, alertou para o desnivelamento da Praça do Município devido aos estacionamentos, sendo facilmente observáveis desníveis consideráveis.-----

----- - O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, referiu a propósito deste assunto, que as soluções passam por criar impedimentos físicos uma vez que a intervenção policial não tem tido os efeitos pretendidos. Colocar bolas não parece a melhor decisão, porque obedecem a certa regulamentação e são perigosas para os invisuais, razão que levou à retirada das colocadas na parte Sul da Praça. A colocação de pilaretes constitui também perigo e dá uma ideia de espaço fechado, o que não se quer numa Praça desta natureza. A melhor resposta passará pela PSP, sendo um assunto que teremos em conta nas reuniões com esta entidade, salientou.-----

-----Seguidamente, este mesmo Vereador, questionou se haveria algum projecto de licenciamento relativo às Minas Gerais, que tivesse dado entrada na Câmara.-----

----- - O Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, esclareceu que dera entrada um projecto de licenciamento que está sendo analisado pelos serviços técnicos sendo posteriormente presente à reunião do executivo.-----

-----A concluir a sua intervenção, o Senhor Vereador do PND, Gil

Canha, disse que gostaria de ser informado se as obras que estão sendo executadas, e que inclui cofragens, na cobertura do prédio sito no Largo dos Varadouros (Porto Santo Line) estarão ou não licenciadas.-----

----- - Respondendo o Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, disse não ter conhecimento mas que na próxima reunião será dada uma resposta a esta questão.-----

----- - Fazendo a sua intervenção, o Senhor Vereador da CDU, Dirio Ramos, colocou os seguintes assuntos:-----

--- - Pinheiro das Voltas - Decorre uma obra que parece estar parada e onde não houve a preocupação de arrumação dos materiais;-----

---O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, esclareceu que se trata de uma obra do Município, que não está parada e onde já foram executadas e concluídas algumas infra-estruturas para segurança das pessoas.-----

--- - Sítio do Vasco Gil - Fez um alerta sobre as casas que continuam descalçadas e que constituem um perigo, defendendo uma intervenção imediata;-----

---Foi esclarecido, pelo Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, que será demolida uma dessas casas que está descalçada e abandonada.-----

--- - Parque de Contentores junto à UMA - Fez referência à continuação do parque de contentores junto à Universidade da Madeira;-----

---Respondendo, o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, disse que, o terreno é privado e não houve alteração topográfica, o que condiciona a legitimidade do Município. Propôs que seja enviada uma carta ao proprietário solicitando alteração ao fim que está a dar ao mesmo.-----

--- - Eventos na Cidade – Disse que houve dois eventos em simultâneo na Cidade, um deles relativo ao Vinho Madeira onde um dos participantes, considerava não ser uma boa solução a encontrada, de autorizar dois eventos para espaços tão próximos;--

---O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, explicou que, um dos eventos teve lugar no Cais do Funchal que não é da jurisdição do Município, mas dos Portos. Em contrapartida o evento do Vinho Madeira foi autorizado pela Câmara, por estar dentro da sua área de competência.-----

Assuntos Diversos: - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, apresentados pelos Vereadores dos respectivos Pelouros, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO PARA A REALIZAÇÃO DA REVISTA “OH ZÉ PÕE-TE EM PÉ”: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio até ao montante de €18.377,00 (dezoito mil trezentos e setenta e sete euros) à entidade TEZEEME - Actividades Artísticas Unipessoal, Lda., para a realização na Cidade do Funchal do espectáculo de Revista “Oh Zé põe-te em pé”, entre os dias treze a vinte e cinco de Setembro de dois mil e onze, sendo o pagamento contra e no montante da

apresentação de documentos de despesa.-----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:-----

----- - **Parecer Prévio Favorável à Celebração de Contrato de Aquisição de Serviços para elaboração do inventário de Referência das Emissões de CO2 e elaboração do Plano de Acção para a Energia Sustentável do Município do Funchal:** -

Perante o respectivo processo (DT-LS-21-2011) a Câmara deliberou, por unanimidade, dar parecer prévio favorável à celebração de contrato de Aquisição de Serviços para elaboração do Inventário de Referência das Emissões de CO2 e elaboração do Plano de Acção para a Energia Sustentável do Município do Funchal. -----

----- - **Parecer Prévio Favorável à Celebração de Contrato de Aquisição de Serviços de Tratamentos Fitossanitários em oitocentas Palmeiras no Concelho do Funchal:** -

A Câmara deliberou, por unanimidade, face ao respectivo processo (ref^a 52/DEV/11), dar parecer prévio favorável à Aquisição de Serviços de Tratamento Fitossanitários em oitocentas Palmeiras no concelho do Funchal.-----

----- - **Parecer Prévio Favorável à Celebração de Contrato de Prestação de Serviços para o Abate de Palmeiras mortas no Município do Funchal:** -

A Câmara deliberou, por unanimidade, perante o respectivo processo (ref^a 51/DEV/11), dar parecer prévio favorável à Prestação de Serviços para o Abate de Palmeiras Mortas no Município do Funchal.-----

CONTRATO DE CONSTRUÇÃO E CONCESSÃO DO PARQUE AVENTURA NO PARQUE ECOLÓGICO DO FUNCHAL – Aprovação

da Minuta: - Foi aprovada, por unanimidade, a minuta do contrato a celebrar com a sociedade comercial “NATURKIND – ANIMAÇÃO TUTÍSTICA, LDA.”, respeitante à atribuição do direito de construção, concessão e exploração do Parque Aventura no Parque Ecológico do Funchal.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – PROPOSTAS DA VEREAÇÃO.-----

----- - **Proposta de Resolução do PND - “Reunião na Estação de Biologia Marinha”**: - Foi colocada à discussão a proposta de resolução, submetida pelo Senhor Vereador do PND, Gil Canha, do seguinte teor:-----

---“Considerando que a Câmara Municipal do Funchal tem uma moderna Estação de Biologia Marinha, junto do antigo Cais do Carvão, zona do Lido, infra-estrutura esta vocacionada para a investigação científica e desenvolvimento das ciências e tecnologias do Mar na nossa região. Sendo o Funchal uma cidade costeira, com uma grande frente de mar e com alguns problemas na sua ecologia litoral, seria de grande importância que o elenco camarário fosse esclarecido no próprio centro, sobre uma série de assuntos relacionados com esta área, e que são vitais para a tomada de certas decisões desta Câmara. Deste modo, proponho que no

próximo mês seja agendada uma reunião desta vereação, na Estação de Biologia Marinha, e que o pessoal dessa infra-estrutura municipal seja avisado atempadamente desta pretensão.”-----

--- - Posta à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, sendo realizada após as eleições e depois da reunião no Mercado dos Lavradores.-----

2 – OBRAS PÚBLICAS.-----

----- - **Renovação Urbanística da Estrada Monumental, incluindo Ciclovía – adjudicação:** - A Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do CDS/PP, CDU e PS e voto contra do PND, adjudicar, nos termos do Relatório Final, à empresa “Tecnovia Madeira, Sociedade de Empreitadas SA” a “Renovação Urbanística da Estrada Monumental, incluindo ciclovía”, pelo valor de €3.498.000,00 (três milhões quatrocentos e noventa e oito mil euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor e pelo prazo de 540 (quinhentos e quarenta) dias.-----

-----**Declaração de Voto do PND:** “Voto contra porque da última vez que este assunto foi discutido em reunião de câmara, verifiquei que o projecto previa o abate de várias árvores (Plátanos). Na altura, o Sr. Vereador Henrique Costa Neves garantiu que essas árvores não seriam cortadas, porque o projecto seria objecto de emenda nesse ponto. Contudo, verifiquei agora que o projecto foi orçamentado, com a empresa vencedora a prever verbas para o abate dessas espécies arbóreas. Deste modo, espero que esta autarquia honre o compromisso assumido e não permita o abate

desses plátanos”-----

3 – URBANISMO:-----

----- - **3.1 – Loteamentos:** - A Câmara passou a apreciar os processos de loteamento abaixo referidos, tendo as deliberações, quando não sejam indicadas outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade:-----

----- - José Manuel de Abreu Gonçalves (procº 41072/10) – alteração do lote dezasseis do loteamento número cinco/noventa e nove, localizado no Sítio do Ribeiro Seco, freguesia de São Gonçalo: - Aprovado, com abstenção do PND.-----

----- - Luciano da Conceição Gomes de Aguiar e outra (procº 29574/11) – alteração do loteamento número dois/dois mil e dez, lote dois, localizado no Sítio da Viana, freguesia de Santo António: - Aprovado.-----

----- - Maria Fernanda de Freitas Abreu e outros (procº 26590/11) – operação de loteamento a levar a efeito no Sítio do Areeiro, freguesia de São Martinho: - Aprovado, com abstenção do PND.-----

----- - Kevin Juvenal Silva e outro (procº 28509/10) – alteração dos parâmetros urbanísticos do lote oitenta e seis do loteamento número quarenta/oitenta e cinco, localizado no Sítio da Bica de Pau, freguesia de São Gonçalo: - Aprovado, com abstenção do PND.-----

----- - **3.2 – Obras Particulares:** - Relativamente aos processos de obras particulares abaixo descritos, a Câmara tomou as deliberações por unanimidade, com excepção daquelas em que é

referido outro modo de votação ou resultado, conforme se indica:---

----- - Maria José Almada Baptista (procº 32127/10) – projecto de remodelação e ampliação de uma moradia localizada na Ribeira de Santa Luzia, freguesia de Santa Luzia: - Indeferido, podendo apenas fazer obras de conservação na existente.-----

----- - Teixeira & Aguiar, Lda. (procº 33535/11) – projecto de licenciamento de edifício de habitação colectiva e duas moradias geminadas, a construir na Levada do Cavalo, freguesia de São Pedro: - Aprovado, com abstenção do PND.-----

----- - José Camacho Gonçalves Figueira (procº 17708/11) – prorrogação do despacho relativo ao projecto de obras de construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito no Caminho do Jamboto, número treze, freguesia de Santo António: - Autorizado.-----

----- - António Gomes Henriques e Maria Teresinha de Faria (procº 23410/10) – projecto de licenciamento de um edifício misto de habitação colectiva e comércio, a levar a efeito na Rua Major Reis Gomes, freguesia da Sé: - Aprovado nos termos do ponto (A) da informação do Gabinete do Centro Histórico (refª GT 308/11), prevendo cobertura inclinada pelo menos em 60% da mesma .-----

----- - Gilberto Ramos Oliveira (procº 20796/11) – projecto de reconstrução de uma arrecadação localizada no Caminho dos Três Paus à Viana, cento e cinquenta e seis, freguesia de Santo António: - Autorizado.-----

----- - Jorge Ramos & Abreu, Lda. (procº 9028/11) – projecto de

um edifício de habitação colectiva e comércio a construir na Avenida do Amparo, freguesia de São Martinho: - Aprovado nos termos do ponto (A) da informação do Departamento de Urbanismo (refª DGU 054/2011) .-----

4 – ACIDENTES NA VIA PÚBLICA: - Perante a informação do Departamento de Ambiente (refª I – 6570/11), a Câmara, deliberou, por unanimidade, autorizar a indemnização solicitada por Bemformar, Consultadoria e Serviços, Lda., pelos estragos causados na sua viatura (38-GZ-11), devido a obras não concluídas na Estrada da Fundoa de Cima/Rua Mestre Sidónio.----

5 – DIVERSOS:-----

----- - **Contrato de Comodato a outorgar com o “Clube Desportivo São Roque”** : - (O processo agendado sob o número 233, foi retirado).-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento de Contratação Pública, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo, através do edital nº 289/11