

-----**ACTA NÚMERO 36/2010**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,  
REALIZADA EM QUATRO DE NOVEMBRO DO ANO DOIS MIL E  
DEZ.**-----

-----Aos quatro dias do mês de Novembro do ano dois mil e dez, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e com a presença dos Senhores Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Rui Miguel da Silva Barreto, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Dr. Gil da Silva Canha e Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves. Presente como Secretária a Dra. Filomena Fátima Marcos Pita de Fernandes, Directora do Departamento Jurídico.-----

---Presente ainda o Senhor Eng. Dírio Leão dos Ramos, que substitui, nos termos dos artigos 78º e 79º da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o Senhor Vereador Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade, da CDU.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

**AUSÊNCIAS:** - Verificou-se não estar presente o Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

**INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO:** - Iniciou-se este período com a intervenção do Senhor Vereador do CDS/PP, Rui Barreto, informando a Câmara duma sugestão apresentada pelos comerciantes localizados no prédio situado à Rua Nova da Alegria n.º 32-A, para ser colocado naquele prédio, no lado sul, junto aos estabelecimentos comerciais, um estacionamento para carga e descarga de mercadorias.-----

----- - O Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, informou que estava a ser analisado um requerimento que, recentemente, dera entrada na Câmara a questionar se aquele arruamento é público ou privado pelo que, só após a resposta a esta questão, é que poderá ser analisada a sugestão dos comerciantes.-----

-----Continuando a sua intervenção este Vereador colocou mais duas questões. A primeira relativa à existência dum buraco na calçada na avenida Arriaga em frente ao Jardim Municipal, solicitando a intervenção da Câmara na sua resolução. A segunda dizia respeito à reclamação dos condóminos do “Edifício Costa do Sol”, localizado à Rua das Hortas n.º 55, devido à recolha selectiva do lixo não se efectuar há cerca de duas semanas.-----

----- - A esta última questão o Senhor Vereador do PSD, Costa

Neves, referiu que mandará de imediato verificar esta situação.-----

----- - De seguida interveio o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, alertando a Câmara para uma situação que o preocupa e que tem a ver com as obras de construção levadas a efeito num prédio localizado na Rua da Conceição, para as quais foi utilizada maquinaria pesada, a qual provocou visíveis estragos naquela artéria municipal.-----

----- - O Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues informou que a rua será reparada a expensas do promotor da obra.-----

-----Continuando o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, questionou quando seria analisada a questão das reuniões públicas.-----

----- - O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, respondeu dizendo que esta questão seria discutida em reunião na qual o Senhor Presidente da Câmara estivesse presente.-----

-----Intervindo novamente, o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, referiu que no Curral dos Romeiros está a ser executada uma estrada a qual apresenta um impacto visual muito forte, bem visível do centro da cidade, perguntando se aquele impacto não poderia ser minimizado com alguma intervenção. Disse ainda, a propósito do Curral dos Romeiros, que aquela zona é uma zona de risco comprovado, em termos de acessos, quer de inverno quer de verão, pelo que acha que a Câmara deveria ter um controlo mais rígido em matéria de licenciamento de novas construções.-----

-----Terminando a sua intervenção este Vereador colocou mais

dois assuntos. O primeiro relativo a um muro que ameaça desmoronamento na Rua do Gorgulho. O segundo dizia respeito ao “Funchal Centrum”, perguntando ao Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, o que pagam os senhores donos daquela obra, pelos acessos aos estacionamento, executados em parte no domínio público desta autarquia.-----

----- - Tomando a palavra o Senhor Vice-Presidente referiu, a propósito da estrada do Curral dos Romeiros, que aquela estrada constitui um importante acesso e que será objecto de intervenção com vista à minimização do seu impacto visual. Relativamente ao muro da Rua do Gorgulho disse que mandaria de imediato verificar a situação.-----

----- - Intervindo, o Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, disse que, relativamente ao licenciamento de novas construções no Curral dos Romeiros, a Câmara cumpria escrupulosamente as disposições do PDM. Quanto à questão do “Funchal Centrum”, respondeu que esta matéria não era da sua esfera de competências, tendo a mesma sido objecto de análise e acompanhamento pelo Departamento de Trânsito.-----

----- - De seguida interveio o Senhor Vereador da CDU, Dário Ramos, colocando as seguintes questões:-----

--- - Que medidas tem a Câmara para resolver o problema do parque de estacionamento do cemitério do Monte, o qual está em risco de ruir;-----

--- - No sítio das Babosas está em curso uma obra sem que o seu

bilhete de identidade esteja afixado como é obrigatório por Lei;-----  
--- - Há uma habitação localizada no Caminho do Pico nº5, que frequentemente sofre inundações pois não há valeta junto à mesma, pelo que solicita que sejam tomadas medidas adequadas à resolução deste problema;-----  
--- - Há um muro em risco de desmoronamento na estrada que liga Viana a Santa Quitéria, encontrando-se este muro numa parcela de terreno que deveria ser expropriada atendendo à sua localização fora do novo alinhamento da rua; -----  
--- - Relativamente à proposta de Resolução intitulada “Pela criação de uma rede de Cidades do Açúcar, a partir do Funchal” apresentada em anterior reunião, pelo meu colega Artur Andrade, e tendo o Senhor Presidente referido que deveria ser ouvido o Professor Alberto Vieira, gostaria que me informassem se esse contacto foi estabelecido e se sim, o que resultou do mesmo. -----  
-----Terminando a sua intervenção perguntou de quem era a responsabilidade pela obra de execução duma vala com cerca de trinta (30) metros, que decorria junto à Renault, tendo o Senhor Vereador do PSD, Costa Neves, respondido que aquela obra era da responsabilidade da Direcção Regional de Infra-estruturas e Equipamentos.-----  
----- - Tomando a palavra o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, disse que, relativamente ao parque de estacionamento do Monte, aquela obra fora executada sob a responsabilidade da Secretaria Regional do Equipamento Social pelo que, face à

situação, a Câmara mandou vistoriar o local e informou aquela Secretaria desta sua preocupação.-----

-----Neste seguimento, o Senhor Vereador da CDU, Dírio Ramos, disse que a Câmara deveria insistir junto do Governo Regional para resolver esta situação, uma vez que está em causa a segurança de pessoas e bens.-----

----- - Continuando o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, esclareceu que a obra que decorre no Sítio das Babosas é da responsabilidade da Direcção Regional de Infra-estruturas e Equipamentos.-----

-----Relativamente à habitação localizada no Caminho do Pico nº 5, referiu que o problema das inundações não é de fácil resolução mas que, no entanto, o mesmo seria objecto de estudo.-----

-----No que concerne ao muro em perigo de desmoronamento em Santa Quitéria, informou o senhor Vice-Presidente que como a obra que estava a decorrer no local é da responsabilidade do Governo Regional, as expropriações eram da competência da Direcção Regional de Património e não da Câmara. No entanto, mandará ao local técnicos camarários a fim de verificarem as condições de segurança do muro em questão.-----

----- - Tomando novamente a palavra o Senhor Vereador da CDU, Dírio Ramos, pediu esclarecimentos acerca dum muro que necessita ser reconstruído numa habitação localizada na Estrada Luso Brasileira nº 23.-----

----- - O Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, informou que a

ASA tem apoiado todos os proprietários das habitações localizadas nesta estrada municipal e que o problema deste muro será resolvido muito em breve. -----

**Assuntos Diversos:** - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, apresentados pelos Vereadores dos respectivos Pelouros, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

**FINANCIAMENTO DE CURTO PRAZO PARA O ANO DE 2011:** - A fim de fazer face a eventuais dificuldades de Tesouraria, a Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com a proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro, Pedro Calado, autorizar a abertura do procedimento para o financiamento de curto prazo para o ano de dois mil e onze, no montante de três milhões e meio de euros (3,5M €), bem como a constituição do júri de análise das respectivas propostas.-----

**OBRAS PÚBLICAS:**-----

----- - **Empreitada de “Melhoramento dos Túneis da Cota 40, Santa Luzia e São Pedro – Túnel da Cruz Vermelha, Túnel das Hortas e Túnel do Campo da Barca” – Prorrogação de prazo:** -

Perante o pedido de prorrogação de prazo da empreitada em epígrafe, solicitado pela empresa adjudicatária, Tecnovia Madeira, pelo período de seis (6) meses, a Câmara deliberou, em função da informação do Departamento de Obras Públicas (ref<sup>a</sup> 296/DOP/2010), aprovar, por maioria, com abstenção do PND.-----

----- - **Empreitada de “Prolongamento do Caminho dos Pretos ao Curral dos Romeiros” – Prorrogação de prazo:** - A pedido da

Empresa adjudicatária da empreitada em epígrafe, Lena Construções (Madeira), a Câmara deliberou, por unanimidade, tendo por base a informação do Departamento de Obras Públicas (refª 291/DOP/2010), aprovar a prorrogação de prazo da obra por mais cento e vinte (120) dias.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

**1 - URBANISMO:**-----

----- - **1.1 - Obras Particulares:** - Presente processo de licenciamento de remodelação de um armazém situado no Caminho do Areeiro, freguesia de São Martinho, para instalações do concessionário Citoen na Madeira, apresentado por Luis Gomes da Conceição, Filhos, S.A. (procº 36978/10).-----

---O Senhor Vereador do PND, Gil Canha, interveio dizendo que acha absurdo que um armazém numa zona de média densidade, junto de habitações, possa ser transformado em oficina. Discorda em absoluto destas autorizações, quer do licenciamento do armazém quer do que agora é pretendido, que ainda é pior. Referiu, ainda a propósito deste processo, que mais uma vez se constatava que os pareceres do Urbanismo continuavam a ser emitidos de forma incompleta omitindo dados essenciais. Em sua opinião, se tal situação se voltar a verificar, os técnicos responsáveis deveriam ser alvo de processo disciplinar.-----

---Por sua vez, o Senhor Vereador Dírio Ramos, da CDU, colocou



três questões sobre o processo: primeiro o índice de construção de 0,4 para 0,55; a ocupação do logradouro; e a mudança de finalidade.-----

--- - Colocado à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir por contrariar os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do PDM previstos para zona de baixa densidade.-----

----- - Em face do requerimento de Tijolo Branco – Sociedade Imobiliária, S.A. (procº 35642/10) solicitando emissão de licença especial para obra inacabada sita no gaveto da Rua do Carmo com a Rua do Ribeirinho, freguesia da Sé, a Câmara deliberou deferir, com abstenção do PS, CDS/PP, PND e CDU.-----

## **2 – DIVERSOS:**-----

----- - **MTA – Transportes Alternativos da Madeira, S.A.:** - Presente proposta de deliberação respeitante à alteração do contrato de concessão em direito de superfície para a construção, financiamento, exploração e conservação do Teleférico do Jardim Botânico, solicitada pela MTA – Transportes Alternativos da Madeira, S.A.-----

---Relativamente a este processo o Senhor Vereador do CDS/PP, Rui Barreto, disse que na documentação apresentada faltam evidências dos prejuízos bem como falta de precisão dos custos de inoperacionalidade; que, o CDS/PP só admite votar a favor da proposta de deliberação apresentada desde que estes prejuízos e custos sejam demonstrados, devendo assim os mesmos, desde que justificados, serem deferidos no tempo até integral ressarcimento.

Isto, no pressuposto que não há alteração das regras do concurso e das cláusulas contratuais. -----

---Os Senhores Vereadores do PND, Gil Canha, do PS, Rui Caetano, e da CDU, Dírio Ramos, disseram subscrever, na íntegra, a posição do Senhor Vereador do CDS/PP, Rui Barreto.-----

--- - Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar ao concessionário a apresentação dos custos causados quer pelos prejuízos decorrentes pelo temporal (20 de Fevereiro), quer pelo período de inactividade a que este sujeito.-----

**ENCERRAMENTO:** - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Directora do Departamento Jurídico, na qualidade de Secretária, a redigi e subscrevo.-----

-----

-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo através do Edital nº 352/2010