

-----**ACTA NÚMERO 28/2009**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM TRINTA DE JULHO DO ANO DOIS MIL E NOVE.--**

-----Aos trinta dias do mês de Julho do ano dois mil e nove, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e presença dos Senhores Vice-Presidente Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e Vereadores: Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, Dr. Quínidio Major Pinto Correia e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. Presente como Secretário o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.--

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes o Senhor Vereador Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado e as Senhoras Vereadores Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas e Dra. Maria Isabel Ferreira Coelho de Sena Lino, considerando-se justificadas as respectivas ausências.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por

unanimidade.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO: - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando as suas questões:-----

----- - Paula Rita das Neves Rodrigues Pereira – pedido de alargamento da Travessa dos Poços, Lombo, freguesia do Monte;---

----- - Maria Celina de Sousa – pedido de alargamento da Travessa do Pinheiro das Voltas, freguesia de Santo António;-----

----- - José Gerardo de Andrade – assunto relacionado com a ligação de esgotos no Lombo dos Aguiares, freguesia de Santo António (procº 57219/08);-----

----- - Carlos Manuel de Freitas Fernandes – reclamação contra obras clandestinas efectuadas no prédio situado no Caminho da Achada, freguesia de São Roque (procº 19075/2009);-----

----- - Francisco José Barros Freitas – reclamação contra obras efectuadas clandestinamente no prédio localizado no Beco da Penha de França, freguesia do Imaculado Coração de Maria (procº 19318/2009);-----

----- - António Ribeiro Bettencourt – assunto relacionado com o projecto de adaptação de uma Garagem para Snack-Bar a levar a efeito no edifício situado ao Caminho das Quebradas, dezassete, freguesia de São Martinho;-----

----- - Odílio Freitas Nobrega – reclamação contra obras ilegais executadas no prédio situado no Impasse I da Levada da Corujeira,

freguesia do Monte (proc° 30407/2008);-----
----- - Dúlia Maria Gouveia Freitas Ornelas – assunto relacionado com a colocação de portão em área privada num terreno ao Caminho da Portada de Santo António (proc° 11645/09/RAO em nome de Duarte Jaime Fernandes Pereira);-----
----- - Maria Lurdes Barbado Freitas – reclamação contra vizinho (proc° 22961/2009);-----
----- - Maria Susana dos Santos Rodrigues Almada – pedido de habitação social;-----
----- - Filomena Rodrigues – reclamação sobre infiltrações de água no prédio situado na Rua da Pena, freguesia de Santa Luzia;-----
----- - Cátia Virginia Costa Melim – pedido de habitação social (proc° 935/2007);-----
----- - Domingos Ribeiro Sousa – reclamação contra o proprietário do rés-do-chão do prédio (devoluto) situado na Estrada Dr. João Abel de Freitas (proc° S/7567/2004);-----
----- - Alexandra Maria Alves Pereira Sousa – assunto relacionado com o horário de funcionamento do estabelecimento “Sabor a Fado” (proc° 31838/09);-----
----- - Dalila Maria Caires dos Santos – pedido de habitação social (em nome de José Lino Gomes Cruz).-----
-----Após se inteirar dos assuntos acima descritos e prestado esclarecimentos, a Câmara encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitava informação.-----

Assuntos Diversos: - Foram apreciados e votados os assuntos

seguintes, apresentados pelos Vereadores dos respectivos Pelouros, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO DENOMINADO “COMBOIO DO MONTE”: -

Relativamente ao assunto supra designado, a Câmara aprovou, por maioria, com abstenção do Vereador da CDU, a seguinte deliberação:-----

---“Considerando que: A Câmara Municipal do Funchal, por deliberação tomada na reunião ordinária, datada de 22 de Setembro, de 2005, adjudicou ao “Consórcio Etermar – Empresa de Obras Terrestres e Marítimas, S.A., EEM – Electricidade da Madeira, S.A., Horários do Funchal – Transportes Públicos, S.A.”, a obra pública de “Concepção, Construção e Exploração de um Empreendimento denominado Comboio do Monte”; O respectivo contrato de concessão não foi ainda outorgado tendo, no entanto, sido prestada caução em 25 de Outubro de 2005, pelas empresas que integram o Consórcio acima identificado; As razões de interesse público que determinaram a abertura do respectivo concurso público, ao tempo em que ocorreu, não só se mantêm como, face à actual conjuntura, apresentam-se reforçadas, dado tratar-se dum investimento que se estima com fortes repercussões na economia Municipal e Regional, conforme plasmado no documento I, anexo à presente deliberação; O Consórcio adjudicatário manifesta vontade em outorgar o respectivo contrato propondo, para tanto, que sejam introduzidas alterações ao seu

conteúdo; A Câmara Municipal do Funchal delibera, de acordo com o parecer jurídico, elaborado pela Doutora e Agregada em Direito, Maria João Estorninho e pela Mestre em Direito, Ana Gouveia Martins e ainda, face ao teor do Estudo de Viabilidade Económico e Financeira apresentados, aceitar as alterações referenciadas no requerimento n.º 2009/31752, datado de 24-07, as quais deverão integrar o respectivo contrato a celebrar.”-----

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMO A CELEBRAR COM A DGTF E O BANCO BPI NO ÂMBITO DO PREDE – Aprovação das minutas dos contratos e da lista de fornecedores a pagar com o produto dos empréstimos: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos de empréstimo, no âmbito do PREDE, a celebrar com a DGTF – Direcção Geral do Tesouro e Finanças, no valor de € 3.000.000 (três milhões de euros) e com o Banco BPI, no valor de € 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil euros), bem como a lista de fornecedores a pagar com o produto dos empréstimos.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----
-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:-----

----- - **Plano de Urbanização do Palheiro – Plano de Iniciativa Privada – Aprovação da minuta do contrato:** - Foi presente o processo acima mencionado, submetido pelo Departamento de Planeamento Estratégico (ref.ª DPE-410/2009), tendo a Câmara

deliberado aprovar, por maioria, com voto contra da CDU.-----

----- - **Plano de Pormenor Villagiorgi – Conclusão da fase de**

diagnóstico: - A Câmara tomou conhecimento da conclusão do processo de tramitação referente à fase de Diagnóstico do Plano de Pormenor da Villagiorgi, conforme informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-418/2009).-----

----- - **Plano de Urbanização da Ribeira de São João –**

Abertura do período de discussão pública: - Em presença do respectivo processo, e de acordo com o proposto na informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-478/2009), a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção da CDU, proceder, nos termos do artigo cinquenta e cinco do Decreto Legislativo Regional número quarenta e três/ dois mil e oito/M, de vinte e três de Dezembro de dois mil e oito, à abertura do período de discussão pública, do Plano de Urbanização da Ribeira de São João.-----

2 – URBANISMO:-----

-----**2.1 – Loteamento**: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração das especificações do lote J do alvará de loteamento número doze/oitenta e seis, localizado na Quinta do Salvador, freguesia do Monte, requerido por José António Manica Martins (procº 21598/09).-----

-----**2.2 – Obras Particulares**: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto de alterações de uma moradia unifamiliar, localizada no Caminho das Romeiras, freguesia de Santo António, apresentado por Ricardo Jorge Gouveia (procº

17849/09).-----

----- - Em face do requerimento de Regina Carmo Gouveia Rodrigues (procº 15189/09), dando conhecimento das obras de melhoramentos que pretende efectuar na moradia localizada no Beco do Paiol, freguesia de São Pedro, a Câmara, por unanimidade, deliberou aprovar.-----

3 – PESSOAL:-----

-----**3.1 – Processo de Inquérito:** - Foi deliberado, por unanimidade, arquivar o processo de inquérito (nº 01/2009) relativo a denúncia sobre uso irregular de viatura camarária.-----

4 – DIVERSOS:-----

----- - **Acordo de Colaboração a celebrar com o Clube Desportivo Nacional:** - A Câmara, por unanimidade, aprovou a deliberação que abaixo se transcreve, bem como a minuta do Acordo de Colaboração que dela faz parte, a qual ficará, por fotocópia, anexa à presente acta (Anexo A):-----

---“Considerando que: O Clube Desportivo Nacional, Instituição de Utilidade Pública, fundado em 12 de Dezembro de 1910, tem por objecto o fomento de actividades físicas; Estudos comprovam que a actividade física promove benefícios na saúde dos cidadãos, dado que um estilo de vida activo contribui para uma melhor condição física e para um melhor estado emocional e afectivo, consequentemente para hábitos saudáveis que melhoram a qualidade de vida. A ausência de hábitos de prática de actividade desportiva acarretam graves problemas para a saúde e estado

emocional do indivíduo, o que alargado à população em geral, causam graves problemas de saúde pública. Conforme previsto na Constituição da República, todos têm direito à prática desportiva quer seja ela organizada ou informal. No Município do Funchal, o Clube Desportivo Nacional é a única entidade dotada de uma infraestrutura e instalações completamente apetrechadas para o desenvolvimento de uma política desportiva/recreativa vocacionada para a população menos jovem. No uso das competências consagradas na alínea d) do nº 1 do art. 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, é celebrado o presente acordo de colaboração que se rege pelas seguintes cláusulas: 1. Conceder uma comparticipação financeira de € 8.000,00 (oito mil euros) mensais, ao Clube Desportivo Nacional, no âmbito da criação na Cidade Desportiva, sita ao Sítio do Pomar-Choupana, freguesia de Santa Maria Maior, de um centro de apoio às populações menos jovens do Município do Funchal. Verba com cabimento na rubrica orçamental – Classificação Orgânica 01 Classificação Económica D04 07.01”.

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a acta em minuta na parte respeitante às deliberações tomadas, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.
De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,

Director do Departamento Administrativo, na qualidade de
Secretário, a redigi e subscrevo.-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo, através do Edital nº 331/09