

-----**ACTA NÚMERO 33/2007**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,  
REALIZADA EM VINTE SETE DE SETEMBRO DO ANO DOIS MIL  
E SETE.**-----

-----Aos vinte sete dias do mês de Setembro do ano dois mil e sete, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e com a presença dos Senhores Vereadores Arqt. Luis Miguel Vilhena de Carvalho, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Artur Alberto Fernandes Andrade e Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, reuniu, pelas dez horas, a Câmara Municipal, secretariada por Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

**AUSÊNCIAS:** - Verificou-se não estarem presentes o Senhor Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, por estar em representação na sessão das Comemorações alusivas ao Dia do Turista, e o Senhor Vereador Dr. Carlos João Pereira, considerando-se justificadas as respectivas faltas. -----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente

distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO:** - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando as suas questões:-----

----- - Susana Maria Cró Abreu – pedido de abertura de arruamento no Caminho Agrícola sito no Pinheiro das Voltas, freguesia de Santo António (procº 079/DOP/03);-----

----- - Duarte Nuno Freitas Escórcio – pedido de alargamento da Travessa dos Poços, freguesia do Monte;-----

----- - Alfredo Jesus – pedido de abertura do Beco do Laranjal Pequeno, freguesia de Santo António;-----

----- - Maria José de Abreu Barbosa – pedido de alargamento da Vereda do Camacho situada no Caminho do Trapiche, freguesia de Santo António;-----

----- - José Guilherme Gaspar – pedido de alargamento do Beco dos Ferreiras na freguesia de Santo António;-----

----- - Arlindo Gomes Santos – pedido de alargamento da Vereda do Poço das Fontes, Santo António;-----

----- - Carlos Manuel Câmara Fernandes Neves – assunto relacionado com um projecto de obras (procº 14134/2003);-----

----- - Laurentina Gomes da Silva – exposição sobre a derrocada que atingiu a moradia sita no Beco da Madalena, Santo António, proveniente do terreno propriedade de um vizinho (procº

53115/2006);-----  
----- - João Albino Rodrigues Pimenta – reclamação sobre obras efectuadas irregularmente pelo vizinho João Isidoro Gonçalves, na moradia sita ao Caminho do Palheiro, número cento e setenta e quatro-D, freguesia de Santa Maria Maior;-----  
----- - Manuel Câmara – pedido de habitação social (procº 1200/2001);-----  
----- - Maria da Conceição Santos – pedido de habitação social;----  
----- - Valdemar Nicolau Rodrigues Silva – reclamação sobre a existência de lixo na sua propriedade (já efectuou várias reclamações através da linha do Ambiente);-----  
----- - Abel Freitas – reclamação sobre a construção de telheiro junto à partilha do seu prédio, localizado à Rua Visconde Cacongo, entrada onze, porta um, freguesia de Santa Maria Maior (procº 12092/2006);-----  
----- - Maria Fátima de Freitas – pedido de habitação social;-----  
----- - Dolores Pita de Gouveia Martins – pedido de habitação social (processo em nome de Justino Domingos Martins);-----  
----- - Carla Patrícia Gouveia Costa Gonçalves – pedido de habitação social;-----  
----- - Maria Lidia Nunes Rodrigues Cró Pereira – pedido de habitação social;-----  
----- - Carlos Duarte Andrade Teles – pedido de habitação social;--  
----- - Maria Neves Marques Sousa – pedido de habitação social;--  
----- - Maria Jardim Ramos – exposição sobre os seus direitos na

qualidade de funcionária (Fiscal do Departamento de Ambiente);----

----- - Maria Tatiana Matos Camacho – pedido de habitação social (proc° 1466/2007);-----

----- - Micaela Paula Passos Matos – pedido de habitação social;---

----- - Amílcar Pedro de Lemos – reclamação contra um vizinho por execução de obras clandestinas (proc° 54678/2006);-----

----- - Manuela Marieta Gonçalves Gomes – pedido de habitação social;-----

----- - Augusto Rosendo Sardinha – exposição sobre a construção ilegal de um muro no Caminho do Arieiro, freguesia de São Martinho (proc° 40243/2007, em nome de Maria Teresa Costa Bettencourt Sardinha);-----

----- - José Gerardo de Andrade - reclamação contra vizinho pela construção de um muro com altura excessiva, junto à partilha, sito à Vereda das Tissaras, Lombo dos Aguiares, freguesia de Santo António (proc° 35165/2007);-----

----- - Augusto Rosendo Sardinha – exposição sobre obras (proc° 40236/07, em nome de Maria Teresa Costa Bettencourt Sardinha);-----

----- - Maria Marques Vieira – pedido de habitação social (proc° 22630/2004), em nome de Margarida Salete Ferreira Vieira);-----

----- - Lina Maria Ferreira – pedido de habitação social (proc° 1655/2002);-----

----- - Maria Teresa Gomes da Silva Santana – exposição sobre a passagem da Cota 500 junto à sua moradia;-----

----- - Manuel Luis Gonçalves de Freitas – pedido de vistoria ao estabelecimento situado na Rua das Murteiras, freguesia de Santa Maria Maior, para efeitos de licença de utilização (procº 20017/2006).-----

-----Após se inteirar dos assuntos acima descritos, e prestado esclarecimentos, a Câmara encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitavam informação.-----

**INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO:** - Usando da palavra o Sr. Vereador Luís Vilhena, do PS, começou por abordar a questão de novos arruamentos, nas zonas altas, solicitados por munícipes, como por exemplo, hoje, nesta reunião pública.-----

-----A este propósito disse, apesar de reconhecer que são necessárias as acessibilidades, não ser desta forma que se resolve o problema porque, em termos urbanísticos, não é uma solução recomendável. Referiu ser necessária uma estratégia e um planeamento definidos para uma solução abrangente do problema.-----

-----Depois fez ainda referência a outra questão, colocada nesta reunião por um munícipe (João Albino Rodrigues Pimenta), acerca de obras clandestinas. Perante estas situações, considera que é necessário passar a mensagem de que o construir sem licença não compensa.-----

----- - Em seguida, tomando a palavra, o Sr. Vereador Artur Andrade, da CDU, abordou o problema da praga dos mosquitos, que cresce exponencialmente no concelho.-----

-----Disse, nesse sentido, que a Câmara devia solicitar ao Governo Regional a tomada de medidas urgentes para a sua resolução, visto ser preocupante a sua dimensão-----

-----Acrescentou, ainda, o problema dos terrenos abandonados junto a zonas residenciais, onde a Câmara tem a responsabilidade de notificar os proprietários à sua limpeza, ou substituir-se se for caso disso.-----

----- - Relativamente a este assunto, que é da responsabilidade da Saúde Pública, o Sr. Vereador Costa Neves, do PSD, esclareceu que a Câmara lava e desinfecta, regularmente, os arruamentos da cidade assim como os espaços públicos, assumindo as suas competências e responsabilidades. -----

-----Quanto aos terrenos abandonados, referiu que a quantidade de casas fechadas e abandonadas é tão grande que se torna uma intervenção difícil e pouco eficaz.-----

**Assuntos Diversos:** - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

**OBRAS PÚBLICAS:**-----

----- - **Novo Arruamento na Travessa do Transval para Trânsito Automóvel, Santa Maria Maior:** - Face à informação do Departamento de Obras Públicas – Divisão de Arruamentos (ref<sup>a</sup> 242/DOP/07), dando conta de que foi disponibilizada uma parcela de terreno, externa à parcela que está a ser objecto de expropriação, permitindo dar continuidade aos trabalhos da empreitada em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, de

acordo com a mesma, notificar o empreiteiro a reiniciar os referidos trabalhos.-----

----- - **Novo arruamento na Azinhaga da Cancela, Monte - prorrogação dos trabalhos:** - Perante o exposto na informação do Departamento de Obras Públicas – Divisão de Arruamentos (ref<sup>a</sup> 241/DOP/07) acerca da situação que originou atraso na execução da obra em referência, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação de sessenta (60) dias para a sua conclusão.-

**URBANISMO:**-----

----- - **Emparcelamento:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, a pedido da Sociedade Imobiliária Balancal, S.A. (proc<sup>o</sup> 40850/07), aprovar o projecto de emparcelamento de 14.057 m<sup>2</sup> (catorze mil e cinquenta e sete metros quadrados) de terreno, a levar a efeito no empreendimento “Palheiro Village”, localizado na freguesia de São Gonçalo.-----

#### -----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

**1 - URBANISMO:**-----

-----**1.1 - Loteamentos/Emparcelamentos:** - Submetido por Empreendimentos Imobiliários do Lombo de Baixo, S.A. (proc<sup>o</sup> 38221/07), a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto de emparcelamento (anexação de duas parcelas de terreno), sitas na Rua das Hortas números quarenta, quarenta-A e quarenta e dois, freguesia da Sé.-----

----- - Foi unanimemente deliberado aprovar o projecto de emparcelamento de três prédios, localizados no Caminho velho da Quinta, freguesia de São Roque, apresentado por Jorge Andrade Martins (procº 22699/07).-----

----- **1.2 – Obras Particulares**: - Presente projecto, apresentado por Maria Helena Câmara Pires Franco (procº 33188/07), de ampliação e remodelação (legalização) da moradia situada nas Escadas do Lombo Jamboeiro, número cinco, freguesia de São Roque, tendo a Câmara deliberado, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PS, CDU e CDS/PP, aprovar nos termos da informação do Departamento de Urbanismo.-----

## **2 – DIVERSOS**:-----

----- - **Concurso Público para a Concepção, Instalação, Manutenção e Exploração de Mobiliário Urbano de Publicidade Exterior “Mupis” e Abrigos de Paragens de Transportes Públicos de Passageiros – Adjudicação**: - A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, nos termos e de acordo com o Relatório Final, a “Concepção, Instalação, Manutenção e Exploração de Mobiliário Urbano de Publicidade Exterior “Mupis” e Abrigos de Paragens de Transportes Públicos de Passageiros no Município do Funchal” ao concorrente “Publifunchal, Sociedade de Publicidade, Limitada/AS de Publicidade Exterior Tenerife, S.A.”. Deliberou ainda, aprovar a minuta do contrato a celebrar com o referido adjudicatário.-----



**ENCERRAMENTO:** - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----  
De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,  
Director do Departamento Administrativo, na qualidade de  
Secretário, a redigi e subscrevo.-----

-----

-----