

-----**ACTA NÚMERO 46/2006**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM CATORZE DE DEZEMBRO DO ANO DOIS MIL E
SEIS.**-----

-----Aos catorze dias do mês de Dezembro do ano dois mil e seis, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e presença dos Senhores Vereadores Dr. Carlos João Pereira, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Arqt. Luis Miguel Vilhena de Carvalho, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Artur Alberto Fernandes Andrade e Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, reuniu, pelas dez horas, a Câmara Municipal, secretariada por Filomena Fátima Marcos Pita de Fernandes, Directora do Departamento Jurídico.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estar presente o Senhor Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, considerando-se justificada a respectiva falta.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por

unanimidade.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Iniciou-se este período com a intervenção do Sr. Vereador do PS, Luís Vilhena, solicitando informação sobre o processo de obras particulares, que corre os seus termos nesta Câmara, relativo ao prédio localizado à Rua da Carreira, e já falado em anteriores reuniões, uma vez que as obras neste prédio encontram-se em fase de conclusão, como comprova pela fotografia que apresenta.-----

----- - A esta questão, respondeu o Sr. Vereador do PSD, João Rodrigues, dizendo que o processo não tivera qualquer evolução e se as obras continuaram tal aconteceu à completa revelia da Câmara.-----

-----Continuando a sua intervenção, o Sr. Vereador do PS, Luís Vilhena, apresentou um exemplo do tipo de “Aviso Público” que deverá ser afixado nos locais onde decorrem obras licenciadas pela Câmara.-----

-----Por fim, referiu lamentar a visão que esta Câmara demonstrar do Património Natural desta Região, face à intervenção programada para a Praia Formosa, com a construção duma praia de areia amarela, intervenção que qualifica de “Síndrome Abel Xavier”, desqualificadora e de forte impacto paisagístico, introduzindo elementos que nada têm a ver com a nossa Região. Esta intervenção, atento o seu impacto, deveria ser uma intervenção de referência, pelo que propõe que a mesma seja repensada.-----

----- - Interveio de seguida o Sr. Vereador do PS, Carlos Pereira, dizendo a propósito desta obra, cuja realização, em sua opinião, carece de melhor reflexão técnica, que a Câmara deveria provocar um debate permitindo a participação dos funchalenses, podendo assim ajuizar dos seus interesses e do que estes pretendem para a sua cidade, tal como ocorre nas sociedades modernas. Deveria ser garantida a harmonia desta zona com as áreas envolventes em termos de bom planeamento, e, ser acautelado o equilíbrio entre o interesse público e o interesse privado e que, antes de se avançar com o investimento deveriam ser tratadas, de forma transparente, as questões do seu financiamento e, por fim, ser assegurada uma articulação entre os interesses Regionais os Municipais e os dos promotores turísticos.-----

----- - Tomando a palavra, o Sr. Vice-Presidente disse que, como é do conhecimento da vereação, existe para a zona da Praia Formosa um Plano de Pormenor aprovado, o qual regulamenta e disciplina os usos do solo naquela área pelo que, qualquer intervenção pública ou privada está vinculada às directrizes daquele plano. Quanto à praia de areia, a Câmara considerou interessante a sua construção pois a mesma será concertemente um pólo dinamizador da cidade quer para os munícipes quer para os visitantes. Por outro lado, há uma questão que urge salvaguardar e que se prende com a defesa do litoral, pois como é também do conhecimento de todos, a Praia Formosa tem graves problemas de erosão, carecendo duma infra-estrutura que ponha cobro a essa situação. Se a praia será

de areia amarela ou preta é uma questão opcional.-----

----- - Interveio novamente o Sr. Vereador do PS, Luís Vilhena, apelando para que a Câmara não procedesse à vedação do Parque de Santa Catarina pois este parque, atentas as suas características, não se compadece com este tipo de vedação.-----

----- - Respondendo a este apelo, disse o Sr. Vereador do PSD, Henrique Costa Neves, que a vedação justifica-se logo pela necessidade de garantir a segurança de pessoas e bens naquele espaço, o qual é alvo de frequentes actos de vandalismo e também por ser essencial para a requalificação do parque. O tipo de vedação escolhida é adequado às características da cidade estando também prevista a colocação, neste jardim, do antigo portão do Cemitério das Angústias.-----

----- - Intervindo, o Sr. Vereador da CDU, Artur Andrade, solicitou a colaboração da Câmara, para que o gabinete que lhe foi atribuído seja devidamente equipado e esteja funcional logo no início de Janeiro.-----

----- - O Sr. Vereador do PSD, Pedro Calado, disse que trataria deste assunto.-----

----- - De seguida tomou a palavra o Sr. Vereador do CDS/PP, Ricardo Vieira, dizendo lamentar que muitas das decisões da Câmara cheguem ao seu conhecimento através da comunicação social e não nas reuniões do executivo. Uma dessas decisões, e muito recente, tem a ver com a entrega da cultura a uma empresa denominada “Edicarte”.-----

----- - Sobre esta questão, o Sr. Vereador do PSD, Pedro Calado, esclareceu que a notícia veiculada não correspondia inteiramente à verdade e que a Câmara não estava a entregar a cultura a privados. Que, como já era do conhecimento da vereação, a organização e gestão de dois eventos culturais, o “ Funchal Jazz” e “Feira do Livro”, passaram para a Funchal 500 Anos, E.M. E, é a gestão e organização destes eventos, conjuntamente com os demais relacionados com as comemorações dos 500 anos da cidade do Funchal, e só estes, que está a ser objecto de contratação com privados.-----

----- - Finalizando, o Sr. Vereador do CDS/PP, Ricardo Vieira, referiu que não tinha criticado a solução, mas tão só o facto de ter tomado conhecimento desta decisão através da comunicação social.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 - TAXAS E LICENÇAS:-----

----- - **Actualização da Tabela de Taxas e Licenças para 2007**: - Em cumprimento do artigo segundo do Regulamento de Taxas e Licenças Municipais, publicado no Diário da República número cento e sete, apêndice cinquenta um, de dois de Junho de dois mil e seis, a actualização da tabela é feita em Janeiro de cada ano, em função do índice de preços ao consumidor publicado pelo Instituto de Estatística, referente à variação média dos últimos

doze meses e arredondado de acordo com o estipulado no número três do artigo segundo do referido Regulamento. Assim sendo, a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do PS, CDU e CDS/PP, proceder à actualização de três ponto um por cento (3.1%) para o ano de dois mil e sete.-----

-----O Sr. Vereador do PS, Carlos Pereira, a este propósito, perguntou se a Câmara prevê a continuidade dos contratos de concessão que terminarão em 2007, ou se estes serão objecto de negociação, pois independentemente da entidade ou entidades concessionárias, o interesse público deverá ser devidamente salvaguardado.-----

----- - A esta questão, respondeu o Senhor Vice-Presidente, dizendo que, independentemente da solução que venha a ser adoptada pela Câmara, os interesses públicos serão devidamente acautelados.-----

2 - ACIDENTES NA VIA PÚBLICA/INDEMNIZAÇÃO: - Face à exposição de Marco Sérgio Gomes de Sousa (regº 49227/06), a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento da indemnização no valor de € 458,04 (quatrocentos e cinquenta e oito euros e quatro cêntimos), pelos prejuízos da sua viatura (95-14-ZO), causados por pedras que foram projectadas por uma máquina de cortar relva.-----

3 - URBANISMO:-----

-----**3.1 - Loteamento/Emparcelamento:** - Presente projecto de alteração e ampliação de loteamento urbano localizado no Caminho

do Palheiro, freguesia de São Gonçalo, apresentado por Constante – Gestão Imobiliária, Sociedade Anónima (procº 46738/06), tendo a Câmara, com base na informação do Departamento de Urbanismo refª RC-297.247/06), deliberado, por unanimidade, aprovar nos termos da informação.-----

----- - Relativamente ao projecto de emparcelamento de duas parcelas urbanas para a construção de uma habitação unifamiliar a levar a efeito no Caminho do Comboio, freguesia de Santa Luzia, apresentado por Francisco Baeta da Silva (procº 50472/06), a Câmara, em função da informação do Departamento de Urbanismo (refª OPE/01) deliberou, por unanimidade, aprovar.-----

-----**3.2 - Obras Particulares**: - A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo presente a informação do Departamento de Urbanismo (refª RC-277-232-06), aprovar o projecto de licenciamento apresentado por Orlando Ferraz de Sousa (regº 41234/06), respeitante ao edificio de habitação colectiva (correção ao projecto de arquitectura) a levar a efeito no Caminho de Santo António, da mesma freguesia.-----

4 - HABITAÇÃO SOCIAL: - A Câmara tomou conhecimento, através da exposição subscrita pela Sra. Vereadora do Pelouro, Rubina Leal, que irá ser dado início à alienação das fracções autónomas aos inquilinos dos fogos dos Conjuntos Habitacionais da Câmara Municipal do Funchal que manifestarem interesse na sua aquisição.-----

REUNIÕES CAMARÁRIAS: - Foi decidido, que a próxima reunião camarária terá lugar no próximo dia vinte oito (28).-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,
Directora do Departamento Jurídico, na qualidade de Secretária, a redigi e subscrevo.-----
