

-----**ACTA NÚMERO 30/2006**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM VINTE E SETE DE JULHO DO ANO DOIS MIL E
SEIS.**-----

-----Aos vinte e sete dias do mês de Julho do ano dois mil e seis, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e com a presença dos Senhores Vereadores Dr. Carlos João Pereira, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Arqt. Luís Miguel Vilhena de Carvalho, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade e Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, a Câmara Municipal, secretariada por Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo. -----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes o Sr. Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e a Sra. Vereadora Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, considerando-se justificadas as respectivas faltas.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, tendo sido

previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO: - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando várias questões.-----

---- - Carlos Manuel Gerardo Fernandes – exposição (procº 22236/06/RAO);-----

----- - Miguel Sousa – reclamação contra João Abel de Sousa, devido a obras de ampliação duma moradia situada no Caminho dos Três Paus, Santo António (procº 12073/06);-----

----- - Maria Isabel de Jesus Correia – reclamação contra vizinho (procº 4508/02/RAO);-----

----- - Lourenço Domingos Coelho – reclamação contra o estabelecimento “Aguiares”;-----

----- - José Jorge Gomes de Jesus – exposição sobre o derrame de esgotos na sua propriedade sita ao Beco do Pinheiro, entrada trinta, porta dez;-----

----- - Regina Maria Sousa Correia – assunto referente a obras no prédio situado à Rua Dr. Pita, número trinta oito (procº 43465/03), em nome de Merita de Sousa Correia;-----

----- - Condómino do edifício do Conjunto Habitacional do Amparo – exposição sobre o Plano do Amparo.-----

-----Após se ter inteirado dos assuntos colocados pelos munícipes acima identificados e prestado alguns esclarecimentos, a Câmara

encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitavam de informação.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Iniciando este período, o Sr. Vereador Luis Vilhena, do PS, começou por referir-se ao Jardim do Amparo e ao Centro Cívico de São Martinho.-----

-----Relativamente ao Centro Cívico, cuja obra já se iniciou, disse que gostaria de ter conhecimento do seu projecto.-----

-----Outro assunto colocado por este Vereador diz respeito à publicação dos editais de concursos de obras públicas, questionando, nesse sentido, se se justifica a publicação em páginas inteiras.-----

---- - O Sr. Vice-Presidente esclareceu que aquelas publicações eram efectuadas por imposição da lei. No entanto, salientou que, tanto quanto julgava saber, a lei estava a ser alterada.-----

-----Prosseguindo na sua intervenção, o Sr. Vereador Luis Vilhena referiu o seguinte: “Fomos informados pelo Clube “Coruja” de que há movimentações de terras num terreno que, supostamente, estaria destinado em mil novecentos e noventa e dois, a um parque desportivo. Assim sendo, gostaríamos de ser elucidados sobre a questão.”-----

----- - Respondendo, o Sr. Vice-Presidente disse que havia um compromisso com a freguesia do Monte de construir um polidesportivo que, entretanto, já foi construído a norte da Quinta do Imperador.-----

----- - Tomando a palavra, o Sr. Vereador Ricardo Vieira, do

CDS/PP, fez uma chamada de atenção relativamente ao facto da Assembleia Legislativa Regional ter decidido pedir um parecer exterior, em matéria de urbanismo e ordenamento do território. Considerando que este poderá ser um caminho para subtrair competências às Câmaras Municipais, deixou um alerta para que estas, sobretudo a Câmara do Funchal, estivessem atentas à situação. -----

----- - Em relação a esta matéria o Sr. Vice-Presidente frisou que, o próprio 1º Ministro, há pouco tempo, disse que as questões do ordenamento do território eram difíceis e complicadas, abrindo a porta a uma revisão de legislação nesta área; Por outro lado, referiu, estamos a trabalhar nos Planos de Pormenor e de Urbanismo e até final do ano queremos que os Planos do Castanheiro, do Amparo e do Infante estejam concluídos.-----

----- - Sobre esta questão o Sr. Vereador do PS, Luis Vilhena, sustentou que, se há deficiência nos instrumentos regulamentares, também há falta de vontade política nas questões do planeamento.

----- - O Sr. Vereador Artur Andrade, da CDU, acerca do mesmo assunto, opinou que não existem apenas casos isolados, mas genericamente um conjunto de violações que surpreendem. -----

----- - Respondeu novamente o Sr. Vice-Presidente dizendo que há um grande empolamento nestas questões, nomeadamente em termos de comunicação social e em termos políticos.-----

----- - Finalizando este período, o Sr. Vereador Ricardo Vieira, do CDS/PP, deu conta duma situação que lhe fora colocada pelos

comerciantes da Rua Padre Gonçalves da Câmara, acerca da retirada dos estacionamento para o público em geral.-----

-----Pela sua urgência, foram objecto de apreciação, os assuntos não incluídos na Ordem do Dia, que tomaram as seguintes formas de deliberação:-----

ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS DE ASSIDUIDADE E BONS

SERVIÇOS: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte proposta de deliberação: “Tendo em consideração o disposto no artigo 20º e seguintes do Regulamento de Medalhas Municipais, aprovado na Reunião da Assembleia Municipal do Funchal de 26 de Março de 1985, a Câmara delibera que sejam concedidas MEDALHAS DE ASSIDUIDADE E BONS SERVIÇOS aos funcionários da Câmara Municipal do Funchal abaixo mencionados, que reúnem as condições para receberem uma condecoração no próximo dia 21 de Agosto de 2006. De acordo com o citado Regulamento, a medalha de ouro é atribuída aos servidores com mais de 35 anos de serviço, enquanto a de prata e a de cobre é atribuída aos que completaram 25 e 15 anos de serviço no ano de 2005, respectivamente. **MEDALHA DE OURO** - 1. **José Manuel Nicolau Sousa**, Encarregado, Departamento de Água e Saneamento Básico. **MEDALHA DE PRATA** – 1. **Alexandra David Santos Canha Cunha**, Técnica Superior Principal, Departamento de Cultura; 2. **Brás Manuel Barradas**, Operador de Estações Elevatórias, de Tratamento ou Depuradoras, Departamento de Água e Saneamento Básico; 3. **Carlos Alberto Ribeiro Santos**,

Jardineiro Principal, Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios; 4. **Emanuel Sousa**, Chefe de Serviço de Limpeza, Departamento de Ambiente; 5. **Hermenegildo Tomás Oliveira Pestana**, Motorista de Transportes Colectivos, Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; 6. **José Miguel Gomes André**, Pedreiro, Departamento de Obras Públicas; 7. **Leonel Caetano Sousa**, Leitor Cobrador de Consumos, Departamento de Água e Saneamento Básico; 8. **Manuel dos Santos**, Cantoneiro de Limpeza, Departamento de Ambiente; 9. **Maria Celeste Gomes Teixeira Ferreira**, Técnica Profissional de Biblioteca e Documentação Especialista Principal, Departamento de Cultura; 10. **Maria Fátima Ramos Gouveia**, Encadernadora, Departamento Administrativo; 11. **Maria Franco Freitas Remesso**, Técnica Profissional de Biblioteca e Documentação Especialista Principal, Departamento de Cultura; 12. **Maria Helena Rodrigues Lopes Nogueira Correia**, Técnica Profissional de Biblioteca e Documentação Coordenadora, Departamento de Cultura; 13. **Rui Alberto Andrade Gonçalves**, Motorista de Pesados, Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas. **MEDALHA DE COBRE** – 1. **Ana Cristina Pernetá Sousa Freitas**, Chefe de Secção, Departamento de Ciência; 2. **Ana Maria Gomes Aguiar Andrade**, Cantoneira de Limpeza, Departamento de Ambiente; 3. **Ana Maria Sousa Gouveia Martins**, Assistente Administrativa Especialista, Departamento de Urbanismo; 4. **António Nascimento Freitas**, Motorista de Pesados, Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; 5. **Aurélio**

Ribeiro Rodrigues, Pintor, Departamento de Obras Públicas; 6. **Carla Maria Vieira Ferreira**, Assistente Administrativa Especialista, Divisão de Educação; 7. **Eugénio Cirilo Rebelo Nunes**, Encarregado de Pessoal Auxiliar, Departamento Administrativo; 8. **Filipe Trindade Abreu Pita**, Desenhador Principal, Departamento de Urbanismo; 9. **Florêncio Pestana Vieira**, Fiel de Mercados e Feiras, Divisão de Mercados; 10. **João Marcelino Rodrigues Cró**, Pedreiro, Departamento de Obras Públicas; 11. **João Paulo Martins Roseira**, Fiel de Mercados e Feiras, Divisão de Mercados; 12. **José Alcindo Gomes Martins**, Jardineiro Principal, Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios; 13. **José António Faria**, Motorista de Ligeiros, Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; 14. **José Henrique Correia Silva**, Técnico Superior de 1ª Classe, Departamento de Água e Saneamento Básico; 15. **José Jorge Lopes Silva**, Técnico Profissional de Construção Civil Especialista, Departamento de Urbanismo; 16. **José Paulo Baptista França**, Canalizador, Departamento de Água e Saneamento Básico; 17. **Jovita Freitas Andrade Lopes**, Fiel de Rouparia, Divisão de Desporto e Tempos Livres; 18. **Júlio Menezes Gouveia**, Director de Departamento, Departamento de Urbanismo; 19. **Manuel Sousa Ferreira**, Técnico Profissional Especialista Principal, Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; 20. **Maria Ângela Rodrigues Pereira Duarte**, Auxiliar Administrativa, Departamento de Cultura; 21. **Maria Conceição Rodrigues Santos**, Cantoneira de Limpeza,

Departamento de Ambiente; 22. **Maria do Céu Macedo Ferreira**, Assistente Administrativa Especialista, Departamento de Urbanismo; 23. **Maria Elisabete Fernandes Manica**, Cantoneira de Limpeza, Departamento de Ambiente; 24. **Maria Fernanda Alves Pereira Nóbrega Chicharo**, Assistente Administrativa Especialista, Divisão de Acção Social; 25. **Maria Goreti Andrade Mendes**, Encarregada de Brigada de Serviços de Limpeza, Departamento de Ambiente; 26. **Maria José Ornelas Viveiros Santos**, Cantoneira de Limpeza, Departamento de Ambiente; 27. **Mário David Figueira Nunes**, Director de Departamento, Departamento de Trânsito; 28. **Regina Maria Freitas Gonçalves**, Assistente Administrativa Especialista, Departamento Financeiro; 29. **Ricardo Jorge Silva Gomes**, Assistente Administrativo Especialista, Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios; 30. **Ricardo Nuno Freitas Camacho**, Assistente Administrativo Especialista, Departamento de Água e Saneamento Básico; 31. **Sónia Maria Macedo Silva Gonçalves**, Assistente Administrativa Especialista, Gabinete de Apoio à Presidência; 32. **Virgílio Freitas Câmara**, Assistente Administrativo Especialista, Departamento de Água e Saneamento Básico”. -----

MERCADOS E FEIRAS: - Mediante proposta do respectivo serviço (ref^a 338/D.M./06), a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o seguinte horário de funcionamento para os Mercados Municipais, no dia vinte um de Agosto p.f.: Mercado dos Lavradores – encerrado; Mercado da Penteada – abertura – sete horas,

encerramento – treze horas.-----

NOVOS PREÇÁRIOS PARA OS PARQUES DE ESTACIONAMENTO:

- Relativamente aos requerimentos/propostas apresentados por Parque CPE Hospital Cruz de Carvalho, Parque Pingo Doce, Madeira Tecnopolo, Vilarlombo – Sociedade Imobiliária, Sociedade Anónima e Parque da Alegria (reg^os 30835, 31825, 32515, 32613 e 31966/06), a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador da CDU, aprovar, com base nas informações do respectivo serviço, os novos preçários para os seguintes parques de estacionamento: “Parque CPE Hospital da Cruz de Carvalho”, “Parque Pingo Doce”, “Parque Madeira Tecnopolo”, “Parque Galerias Jardins da Ajuda”, “Parque Monumental Lido” e “Parques da Alegria”.-----

URBANISMO:-----

----- - **Obras Particulares:** - Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística II (ref^a. OPE/01), sobre o licenciamento do Empreendimento Imobiliário denominado “Conjunto Várzea Park”, da HABITACOMAD Lda., formado pelos Blocos A,B,C e Infantilário.--
---Após detida apreciação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, de acordo com o proposto na informação referida.-----

PESSOAL:-----

----- - **Participação:** - Face à participação do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas (ref^a 060/DPMV/2006), contra o funcionário João Martinho Martins Pereira, Lavador, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador da CDU,

proceder a inquérito, sendo nomeado inquiridor o funcionário Osvaldo Lucas.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – URBANISMO:-----

-----**1.1 – Obras Particulares**: - Acompanhado da informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-305/2006), foi presente o projecto de substituição para construção de uma habitação colectiva e comércio, de Dinis & Carvalho, Limitada (procº 19991/06), a levar a efeito no Sítio dos Piornais, São Martinho, tendo a Câmara deliberado aprovar, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PS, CDU e CDS/PP.-----

----- - A Câmara, tendo presente a exposição de Maribel Ribeiro Andrade Silva (procº 13058/06) acompanhada da informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-213/2006), sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar num terreno situado ao Caminho de São João de Latrão, freguesia de São Gonçalo, deliberou aprovar, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PS, CDU e CDS/PP.-----

2 – PLANEAMENTO:-----

----- - **Alteração e Constituição de uma Nova Equipa Técnica Multidisciplinar para a Elaboração de Planos de Pormenor e/ou de Urbanização**: - Considerando a informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª 314/2006), a

Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com o Decreto-Lei número duzentos e noventa e dois/noventa e cinco, de catorze de Novembro, aprovar a nova constituição das equipas multidisciplinares para a elaboração dos seguintes Planos: **Plano de Pormenor da Achada** – Coordenador: Arqt. Cristina Pereira; Arquitecto: Arqt. Luís Xavier; Eng. Civil: Eng. Duarte Jervis; Arquitecto Paisagista: Arqt. Virginia Silva; Técnico Urbanista – Eng. Jorge Freitas; Licenciado em Direito: Dra. Graça Capelo. **Plano de Pormenor do Carmo** – Coordenador: Arqt. Cristina Pereira; Arquitecto: Arqt. Miguel Santos Costa; Eng. Civil: Eng. Duarte Jervis; Arquitecto Paisagista: Arqt. Virginia Silva; Técnico Urbanista – Eng. Jorge Freitas; Licenciado em Direito: Dra. Graça Capelo. **Plano de Urbanização do Infante** – Coordenador: Arqt. Cristina Pereira; Arquitecto: Arqt. Miguel Santos Costa; Eng. Civil: Eng. Duarte Jervis; Arquitecto Paisagista: Arqt. Virgínia Silva; Técnico Urbanista: Eng. Jorge Freitas; Licenciado em Direito: Dra. Graça Capelo. **Plano de Pormenor de Castanheiro** – Coordenador: Arqt. Cristina Pereira; Arquitecto: Arqt. Miguel Santos Costa; Eng. Civil: Eng. Duarte Jervis; Arquitecto Paisagista: Arqt. Virgínia Silva; Técnico Urbanista: Eng. Jorge Freitas; Licenciado em Direito: Dra. Graça Capelo.-----

---Relativamente à constituição destas equipas, nomeadamente aos técnicos que as compõem, o Sr. Vereador Carlos Pereira opinou que deveriam ser assessoradas por uma equipa especializada e exterior.-----

----- - **Plano de Pormenor do Ribeiro de São Martinho** -

Elaboração: - Nos termos e com base na informação do Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-322-2006), a Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Vereadores do PS e abstenção da CDU, determinar, ao abrigo do artigo setenta quatro do Decreto-Lei número trezentos e oitenta/noventa e nove, de vinte dois/Setembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei número trezentos e dez/dois mil e três, de dez/Dezembro, a elaboração do Plano de Pormenor do Ribeiro de São Martinho. A área de intervenção é a indicada na planta anexa à informação referida, com os seguintes limites: Norte – Troço da Levada dos Piornais continuando pelos prédios quinze, vinte sete, sessenta e oito, setenta e dois; Nascente – limite Norte do prédio vinte oito, limite poente do prédio vinte nove, limite poente da “Escola Hoteleira”, atravessando os prédios cinquenta e três e cinquenta e quatro até à Travessa dos Piornais; Sul – limite do Plano de Pormenor da Praia Formosa, atravessando o prédio quarenta e quatro e o limite norte do “Edifício Dinis III”; Poente – Vereda Pública confinante ao prédio quatro.-----

-----**Declaração de Voto do PS:** “Entendemos que este plano não se justifica porque o motivo que leva esta Câmara a propor a sua execução não é considerada por nós de interesse público e só deverá servir para enquadrar um “Complexo Desportivo” do clube desportivo Marítimo. Mais uma vez se assiste a uma prática de gestão urbana em que a Câmara Municipal em vez de planear em

conjunto com as “forças vivas” da cidade, limita-se a seguir as suas vontades, recorrendo mesmo a alterações aos princípios estabelecidos nos seus instrumentos de planeamento em vigor como é o caso do PDM. Por isso, votamos contra.”-----

-----**Declaração de voto do CDS/PP:** - “Esta solução é de alguma forma melhor que a suspensão do Plano Director. Por isso, à partida, não vejo inconveniente nesta solução pelo que voto a favor.”-----

----- - **Suspensão Parcial do PDM na área de Santa Rita:** - Submetida a proposta designada em título à apreciação, foi a mesma retirada da ordem de trabalhos, tendo sido, pelo PS, apresentada a declaração de voto que se transcreve:-----

-----**Declaração de voto do PS** :“Entendemos que os pressupostos que consubstanciam esta proposta não se revelam adequados e próprios de um território planeado. Não é solução para a cidade suspender planos para executar obras para um território que não foi planeado nesse sentido. Apesar dos Planos poderem prever alterações de estratégias e ajustes na ocupação do território, estes deveriam ser decididos a tempo e não deixando ocupar o território a pedido e à medida das iniciativas privadas, ou mesmo de iniciativas públicas. Relativamente ao ponto número 5 da proposta e pelo facto da futura construção do Hospital Central da Madeira ir afectar toda aquela zona deveríamos chamar a atenção que, as alterações marcantes que aquela parte do concelho irá sofrer, exigem uma atenção redobrada que não passa por uma

suspensão parcial de várias áreas mas sim por um instrumento de planeamento que possa ser posto à discussão pública em que os cidadãos também se possam pronunciar.”-----

3 – PESSOAL:-----

-----**3.1 – Participações:** - Em face da participação do Departamento de Ambiente (refª 77/RHM/2006), contra João Batista Moreira, Cantoneiro de Limpeza, por alcolteste positivo, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador da CDU, instaurar processo disciplinar, sendo nomeado instrutor o funcionário Osvaldo Lucas.-----

----- - Na sequência da participação do Chefe de Serviços dos Bombeiros Municipais Jorge de Sousa, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador da CDU, instaurar processos disciplinares aos Bombeiros de 3ª classe, Sérgio Luis Costa Fernandes e Duarte Nuno Vieira Pontes, sendo nomeado instrutor o funcionário Osvaldo Lucas.-----

REUNIÕES CAMARÁRIAS: - Antes do encerramento dos trabalhos, foi proposto pelo Sr. Vice-Presidente que a próxima reunião camarária seja realizada no dia trinta e um de Agosto p.f., proposta esta aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA: - Foi unanimemente deliberado, aprovar as deliberações desta reunião em minuta, para produzir efeitos imediatos.-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,
Director do Departamento Administrativo, na qualidade de
Secretário, a redigi e subscrevo.-----
