



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de Setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 16 de fevereiro de 2022, o Alvará de Loteamento n.º 1/2022, em nome de Varino Investimentos Imobiliários, Lda, com sede à Avenida do Infante nº 17, Sé, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, que incidem sobre os prédio sito em Piornais, Ajuda, Estrada Monumental, freguesia de São Martinho, descritos na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob os n.ºs 2175/19960705 e 3483/20030508, inscritos sob os artigos Rústicos nºs 72/18, 72/19, 0.72.0/1(parte), 72/3(parte), 72/7(parte), 72/11(parte), 72/12(parte), 72/13(parte), 72/15(parte), 72/16(parte), 72/2, 72/8, 72/9, 72/10, 72/14, 72/17, 1/1(parte), 1/2(parte), 1/4(parte), 1/9(parte), 1/10(parte), 1/11(parte), 1/3, 1/12, 1/13, todos da Secção "B" e sob os artigos Urbanos nºs 1006, 1023 e 1021 da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano de Urbanização do Amparo (PUA), Unidade de Execução UE07.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear – 36893,00 m²; Número de lotes - 8; com as áreas de:

Lote 1 – 2927,00 m²; Área Total de Construção –9860,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 57; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 2 – 1475,00 m²; Área Total de Construção –6520,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 38; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 3 – 2196,00 m²; Área Total de Construção –6520,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira -

3; Número de fogos - 38; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 4 - 3078,00 m²; Área Total de Construção - 13142,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 76; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 5 - 2207,00 m²; Área Total de Construção - 6520,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 38; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 6 - 1891,00 m²; Área Total de Construção - 7116,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 41; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 7 - 1863,00 m²; Área Total de Construção - 6520,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 38; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Lote 8 - 2083,00 m²; Área Total de Construção - 6520,00 m²; Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 9; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 3; Número de fogos - 38; Destino - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços; Número de edifícios - 1.

Áreas de cedência para o domínio público municipal, 19173,00 m² destinada a Espaços Verdes e Equipamentos de Utilização coletiva e a Arruamentos (Vias, Passeios e Estacionamentos), de acordo com planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Funchal e Paços do Concelho, aos 22 de fevereiro de 2022.

O Vereador com o Pelouro do Ordenamento do Território por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,



João José Nascimento Rodrigues