



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

NOTIFICAÇÃO AVISO

ALTERAÇÃO DO LOTE Nº 9 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 25/74

O Vereador do Pelouro do Ordenamento do Território no exercício das competências delegadas, ao abrigo da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, pelo Presidente da Câmara Municipal e nos termos da alínea d) nº1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, faz publicar a seguinte notificação:

Notifica-se todos os proprietários dos lotes do Alvará de Loteamento nº 25/74 situado em Til, Livramento, freguesia do Monte, para cumprimento do previsto no artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, a se pronunciarem por escrito no **prazo de dez dias** sobre a intenção do Sr. Duarte António Gonçalves Matos, proprietário do lote nº 9 do supra mencionado Alvará, em alterar os parâmetros urbanísticos do lote, para nos termos do previsto no artigo 97º do Plano Diretor Municipal do Funchal, PDMF, legalizar a situação existente no lote, anterior a 2013:

- Área do Lote – 415m²;
- Índice de Utilização líquido – 0.74;
- Índice de Utilização coberto – 0.65;
- Índice de Impermeabilização de solo máximo – 0.91;
- Finalidade de Uso – habitação bifamiliar;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 1;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 2;
- Altura da fachada – 6.1m.

Tudo o omissos mantém as especificações do alvará emitido e respetivos aditamentos.

O projecto de alterações pode ser consultado na Unidade de Gestão de Procedimentos Urbanísticos em dia e hora a definir, mediante prévia marcação.

Funchal e Paços do Concelho, aos 10 de maio de 2022.

O Vereador com o Pelouro do Ordenamento do Território por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues