



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

NOTIFICAÇÃO AVISO

ALTERAÇÃO DO LOTE Nº 75 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 23/80

O Vereador do Pelouro do Urbanismo no exercício das competências delegadas, ao abrigo da Lei 75/2013 de 12 de setembro, pelo Presidente da Câmara Municipal e nos termos da alínea d) nº1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, faz publicar a seguinte notificação:

Notifica-se todos os proprietários dos lotes do Alvará de Loteamento nº 23/80 situado em São Filipe, Quinta do Acciaioli e Quinta do Faial, Santa Maria Maior, para cumprimento do previsto no artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, a se pronunciarem por escrito no **prazo de dez dias** sobre a intenção da Srº. Nuno Miguel Cruz Azevedo e a Srª Tânia Raquel Carvalho Viveiros, proprietários do lote nº 75 do supra mencionado Alvará, em alterar os parâmetros urbanísticos do lote para:

- a) Área do lote: 465 m²;
- b) Uso: habitação;
- c) Nº máximo de pisos totalmente desafogados acima do solo: 2;
- d) Índice de utilização líquido: 0.80;
- e) Área Máxima de Construção: 372.00 m²;
- f) Índice de impermeabilização de solo máximo/área máxima de impermeabilização: 0.70/325.50 m²;
- g) Índice de área coberta: 0.50;
- h) Altura total máxima de qualquer das fachadas: 9 m;
- i) Afastamento mínimo às extremas laterais: 3 m;
- j) Alinhamento de fachada: 5 m (distância mínima relativamente ao eixo da via pública confinante com a estrema do prédio).

Em tudo o omissos mantêm-se as especificações do alvará nº 23/80 e respetivos aditamentos

Podem ser alterados os termos e condições da licença, desde que não ocorra oposição escrita dos titulares da maioria da área dos lotes constantes no alvará.

O projeto de alterações pode ser consultado na Divisão Administrativa de Gestão Urbanística em dia e hora a definir, mediante prévia marcação.

Funchal e Paços do Concelho, aos 27 de dezembro de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,



João José Nascimento Rodrigues