



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

NOTIFICAÇÃO AVISO

ALTERAÇÃO DO LOTE Nº 1.9 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/93

O Vereador do Pelouro do Ordenamento do Território no exercício das competências delegadas, ao abrigo da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, pelo Presidente da Câmara Municipal e nos termos da alínea d) nº1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, faz publicar a seguinte notificação:

Notifica-se todos os proprietários dos lotes do Alvará de Loteamento nº 5/93 situado ao Caminho da Lombada de Cima, Caminho do Pinheiro das Voltas, freguesia de São Martinho, para cumprimento do previsto no artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, a se pronunciarem por escrito no **prazo de dez dias** sobre a intenção da Sra. Maria Fernanda Castanho Luz, proprietária do lote nº 1.9 do supra mencionado Alvará, em alterar os parâmetros urbanísticos do lote, para nos termos do previsto no artigo 97º do Plano Diretor Municipal do Funchal, PDMF, legalizar a situação existente no lote, anterior a 2013:

Área Total de Construção – 285,5m²m²;

Índice de Utilização – 0,53;

Área coberta – 148m²;

Índice de área coberta – 0,27

Número de pisos – 2 totalmente desafogados e 1 parcialmente desafogado;

Altura da fachada – 8,30m;

Uso – moradia multifamiliar de 4 fogos;

Índice de Impermeabilização – 0.67.

O projecto de alterações pode ser consultado na Unidade de Gestão de Procedimentos Urbanísticos em dia e hora a definir, mediante prévia marcação.

Funchal e Paços do Concelho, ao 12 de outubro de 2021.

O Vereador do Pelouro do Ordenamento do Território por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

Bruno Ferreira Martins