



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Edital n.º 317/2018

Resposta a reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento no âmbito do período de discussão pública da revisão do Plano Diretor Municipal do Funchal (PMDF)

Bruno Ferreira Martins, Vereador com o pelouro do Ordenamento do Território e do Planeamento, no uso da competência prevista na alínea t), do n.º 1, do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delegada pelo ponto 6, do Capítulo I do Título D do Despacho de Delegação e Subdelegação de Competências, exarado pelo Presidente da Câmara Municipal do Funchal em 23 de outubro do corrente ano e publicitado mediante o Edital n.º 457/2017 da mesma data, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do citado diploma e usando da prerrogativa concedida pelo n.º 4 do artigo 10.º da Lei n.º 83/95, de 31 de agosto, disposição legal aplicável por via do n.º 6 do Decreto Legislativo Regional n.º 43/2008/M, de 23 de dezembro, faz publicar a resposta constante do Anexo I ao presente Edital, reportando-se a mesma aos requerimentos com os registos de entrada constantes no Anexo II.

Paços do Município do Funchal, aos 29 de junho de 2018

O Vereador com o pelouro do Ordenamento do Território e do Planeamento

Bruno Ferreira Martins



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Anexo I

Resposta

No âmbito da ponderação da discussão pública da Revisão do Plano Diretor Municipal do Funchal (PDMF), e atendendo às participações submetidas com o nosso registo de entrada que se apresentam em listagem anexa, informamos que a ponderação obtida foi favorável parcial. Os fundamentos apresentados para efeitos da respetiva ponderação, justificam-se pelos seguintes motivos:

As participações contestam o facto de ter sido reduzida a edificabilidade nas zonas de Lombada, Quebradas e Vitória, alegando falta de fundamentos para essa opção, redução do valor patrimonial da propriedade e prejuízos para o desenvolvimento do atividade agrícola. As participações solicitam que seja mantida a qualificação do solo do PDM 1997.

Os procedimentos de revisão de Planos Diretores Municipais podem e devem reequacionar os modelos de ordenamento adotados anteriormente e reequacionar, à luz das condições de cada território e das suas dinâmicas, as opções de classificação e qualificação do solo, ou seja, a delimitação do perímetro urbano e das diversas categorias de uso do solo. Neste contexto, as expectativas associadas ao potencial edificatório que um PDM associa a um dado terreno não constituem direitos do seu proprietário, nem tão pouco são indemnizáveis as alterações que colocam em causa essas mesmas expectativas.

As alterações que suscitam contestação por parte do requerente resultam as opções estratégicas da revisão do PDM que condicionaram o modelo de ordenamento preconizado.

Este modelo defende, entre outros aspetos, *“ a consolidação, compactação e contenção urbanas e a otimização das infraestruturas e equipamentos existentes, em detrimento da expansão e da criação de novas necessidades de infraestruturção” e “a qualificação, diversificação e valorização dos usos e atividades associadas aos espaços urbanos não edificados, especialmente a manutenção das áreas agrícolas como elemento enriquecedor da qualidade biofísica e ambiental da cidade”* (páginas 38 e 39 do relatório de fundamentação).



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Enquanto o primeiro fator se traduziu num recuo do perímetro urbano nos vários setores da cidade (sobretudo no litoral e às cotas altas), o segundo conduziu à delimitação de uma categoria que não estava contemplada no PDM de 1997. Com efeito, e no quadro de recuo e contenção da expansão urbana e da salvaguarda dos recursos naturais, considerou-se que na zona poente do concelho localizam-se os solos com maior aptidão para o uso agrícola tendo sido definidos critérios para a delimitação desta categoria (veja-se capítulo 3.3.1 do relatório de fundamentação).

De acordo com o relatório, a importância desta opção estratégica assenta nos princípios da sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica contribuindo para um quadro de desenvolvimento que garanta o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos, potenciando um complemento às atividades principais da população, fonte de matérias-primas e a um reforço à estrutura económica local na área da agricultura. Esta medida vem igualmente contribuir para a contenção da expansão urbana em áreas de baixa densidade e com edificação dispersa, promovendo a valorização e salvaguarda de áreas a preservar pelo seu interesse paisagístico, particularmente importantes na composição da paisagem concelhia, na promoção das suas diversidades e na racionalização do processo de transformação, proteção e reabilitação do meio urbano e rural dos seus espaços.

O conteúdo das participações foi, contudo, parcialmente atendido na medida em que foi ajustado o limite do perímetro urbano e da categoria de áreas habitacionais de média densidade na zona identificada pelo requerente, após visita ao local, tendo em vista a possibilidade de colmatação do núcleo de edifícios aí existente (veja-se relatório de ponderação, capítulo 3.3 e 4.1).

Mais se informa que encontra-se publicado em website do Município do Funchal - <http://www.cm-funchal.pt> - a versão final do PDMF.

Anexo II

Requerimentos

E2017000045507	/	E2017000045226	/	E2017000045393	/	E2017000044933	/
E2017000044896	/	E2017000044430	/	E2017000044927	/	E2017000044607	/
E2017000044908	/	E2017000044703	/	E2017000045710	/	E2017000047939	/
E2017000045080	/	E2017000044289	/	E2017000045176	/	E2017000044834	/



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

E2017000045308	/	E2017000045543	/	E2017000045058	/	E2017000045343	/
E2017000045782	/	E2017000045487	/	E2017000045316	/	E2017000045089	/
E2017000044515	/	E2017000044338	/	E2017000044821	/	E2017000045378	/
E2017000044829	/	E2017000045525	/	E2017000045240	/	E2017000045065	/
E2017000044309	/	E2017000045423	/	E2017000045501	/	E2017000045066	/
E2017000045518	/	E2017000045052	/	E2017000044947	/	E2017000044562	/
E2017000044427	/	E2017000044873	/	E2017000044950	/	E2017000045797	/
E2017000044997	/	E2017000045614	/	E2017000044894	/	E2017000045904	/
E2017000048023	/	E2017000045574	/	E2017000044386	/	E2017000045135	/
E2017000044990	/	E2017000045113	/	E2017000045542	/	E2017000045680	/
E2017000045363	/	E2017000044907	/	E2017000044672	/	E2017000044597	/
E2017000045334	/	E2017000045647	/	E2017000044955	/	E2017000044995	/
E2017000044959	/	E2017000045590	/	E2017000045020	/	E2017000044901	/
E2017000044911	/	E2017000045557	/	E2017000045650	/	E2017000044543	/
E2017000045349	/	E2017000044535	/	E2017000045271	/	E2017000045187	/
E2017000044785	/	E2017000044312	/	E2017000044946	/	E2017000045006	/
E2017000044895	/	E2017000044988	/	E2017000044991	/	E2017000044632	/
E2017000044320	/	E2017000044392	/	E2017000045210	/	E2017000045608	/
E2017000045468	/	E2017000044298	/	E2017000044503	/	E2017000045591	/
E2017000045376	/	E2017000045550	/	E2017000045673	/	E2017000044853	/
E2017000045887	/	E2017000044536	/	E2017000045063	/	E2017000045672	/
E2017000044964	/	E2017000045051	/	E2017000045599	/	E2017000045571	/
E2017000045119	/	E2017000044356	/	E20170000455449	/	E2017000044935	/
E2017000045573	/	E2017000045280	/	E2017000044960	/	E2017000045593	/
E2017000045796	/	E2017000044857	/	E2017000045703	/	E2017000044967	/
E2017000044511	/	E2017000044485	/	E2017000045641	/	E2017000045060	/
E2017000045496	/	E2017000045044	/	E2017000044560	/	E2017000044446	/
E2017000045572	/	E2017000045553	/	E2017000044519	/	E2017000045447	/
E2017000045130	/	E2017000045260	/	E2017000044507	/	E2017000045375	/
E2017000044413	/	E2017000044523	/	E2007000045252	/	E2017000045344	/
E2017000045360	/	E2017000045552	/	E2017000045668	/	E2017000045328	/
E2017000045604	/	E2017000045563	/	E2017000045288	/	E2017000044965	/
E2017000044985	/	E2017000045216	/	E2017000045255	/	E2017000044679	/
E2017000045053	/	E2017000044474	/	E2017000045568	/	E2017000044835	/
E2017000045458	/	E2017000044612	/	E2017000045178	/	E2017000044439	/



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

E2017000044962 /	E2017000045073 /	E2017000045185 /	E2017000044864 /
E2017000044367 /	E2017000045038 /	E2017000044482 /	E2017000044915 /
E2017000045320 /	E2017000045306 /	E2017000045097 /	E2017000045311 /
E2017000044567 /	E2017000045072 /	E2017000044305 /	E2017000045461 /
E2017000044470 /	E2017000045064 /	E2017000045683 /	E2017000045018 /
E2017000044429 /	E2017000045681 /	E2017000045143 /	E2017000045670 /
E2017000045475 /	E2017000045414 /	E2017000045366 /	E2017000045382 /
E2017000045128 /	E2017000044421 /	E2017000044605 /	E2017000045589 /
E2017000045554 /	E2017000045581 /	E2017000045075 /	E2017000044928 /
E2017000045040 /	E2017000044447 /	E2017000044318 /	E2017000044704 /
E2017000044877 /	E20170000045093 /	E2017000045340 /	E2017000045709 /
E2017000045195 /	E2017000045453 /	E2017000045292 /	E2017000044730 /
E2017000044944 /	E2017000044957 /	E2017000045000 /	E2017000045140 /
E2017000045057 /	E2017000045442 /	E2017000045265 /	E2017000044557 /
E2017000044423 /	E2017000045262 /	E2017000045794 /	E2017000045386 /
E2017000045172 /	E2017000045253 /	E2017000045077 /	E2017000044945 /
E2017000044825 /	E2017000045714 /	E2017000045666 /	E2017000045613 /
E2017000045695 /	E2017000045071 /	E2017000044767 /	E2017000045313 /
E2017000045659 /	E2017000045127 /	E2017000044473 /	E2017000044827 /
E2017000045310 /	E2017000044866 /	E2017000045338 /	E2017000044715 /
E2017000045564 /	E2017000045326 /	E2017000045183 /	E2017000045282 /
E2017000044574 /	E2017000044926 /	E2017000044303 /	E2017000045527 /
E2017000045456 /	E2017000045055 /	E2017000045246 /	E2017000044498 /
E2017000044365 /	E2017000045610 /	E2017000045208 /	E2017000045356 /
E2017000044377 /	E2017000045188 /	E2017000044508 /	E2017000045284 /
E2017000044648 /	E2017000045357 /	E2017000048063 /	E2017000044583 /
E2017000044531 /	E2017000045385 /	E2017000045516 /	E2017000045345 /
E2017000045233 /	E2017000045654 /	E2017000044448 /	E2017000045611 /
E2017000044589 /	E2017000045577 /	E2017000045656 /	E2017000045676 /
E2017000045059 /	E2017000045545 /	E2017000044943 /	E2017000045110 /
E2017000044932 /	E2017000045389 /	E2017000045407 /	E2017000045335 /
E2017000045037 /	E2017000044398 /	E2017000044290 /	E2017000045415 /
E2017000045562 /	E2017000045322 /	E2017000044942 /	E2017000044979 /
E2017000045529 /	E2017000045237 /	E2017000044841 /	E2017000044363 /
E2017000045555 /	E2017000044593 /	E2017000044986 /	E2017000045112 /



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

E2017000045095 / E2017000045251 / E2017000045355 / E2017000045054 /
E2017000044989 / E2017000045312 / E2017000045687 / E2017000044732 /
E2017000045418 / E2017000044930 / E2017000044506 / E2017000045078 /
E2017000045173 / E2017000045341 / E2017000045352 / E2017000045041 /
E2017000044670 / E2017000044705 / E2017000044319 / E2017000044851 /
E2017000044541 / E2017000045477 / E2017000045428 / E2017000045510 /
E2017000044502 / E2017000045109 / E2017000045369 / E2017000045570 /
E2017000045660 / E2017000044820 / E2017000045327 / E2017000045256 /
E2017000045567 / E2017000045278 / E2017000045483 / E2017000044727 /
E2017000045520 / E2017000044766 / E2017000044713 / E2017000045294 /
E2017000044953 / E2017000045704 / E2017000045514 / E2017000044292 /
E2017000044373 / E2017000045125 / E2017000045269 / E2017000044317 /
E2017000044372 / E2017000045076 / E2017000045166 / E2017000045049 /
E2017000045228 / E2017000044871 / E2017000044912 / E2017000044954 /
E2017000045329 / E2017000044366 / E2017000044375 / E2017000045011 /
E2017000044596 / E2017000044977 / E2017000043814 / E2017000045042 /
E2007000044948 / E2017000044444 / E2017000045321 / E2017000045598 /
E2017000044419 / E2017000045034 / E2017000044845 / E2017000044939 /
E2017000044422 / E2017000045022 / E2017000045043 / E2017000045601 /
E2017000044880 / E2017000044922 / E2017000044878 / E2017000044811 /
E2017000045336 / E2017000045013 / E2017000044550 / E2017000045903 /
E2017000045062 / E2017000045070 / E2017000045323 / E2017000045275 /
E2017000045258 / E2017000044665 / E2017000045107 / E2017000045139 /
E2017000045592 / E2017000044579 / E2017000045569 / E2007000045348 /
E2017000045122 / E2017000045273 / E2017000045547 / E2017000044842 /
E2017000045362 / E2017000045214 / E2017000045137 / E2017000044936 /
E2017000045061 / E2017000045161 / E2017000044491 / E2017000045367 /
E2017000044540 / E2017000044824 / E2017000044934 / E2017000045692 /
E2017000044380 / E2017000045602 / E2017000045365 / E2017000045374 /
E2017000044929 / E2017000045874 / E2017000044565 / E2017000045400 /
E2017000045717 / E2017000044416 / E2017000045788 / E2017000044344 /
E2017000045180 / E2017000045068 / E2017000044643 / E2017000045426 /
E2017000045301 / E2017000045772 / E2017000044425 / E2017000044533 /
E2017000044443 / E2017000044775 / E2017000044493 / E2017000045381 /
E2017000045675.