



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

EDITAL

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de Setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 5 de julho de 2023, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/91, em nome de Ricardo Jorge Gomes Soares, residente ao Caminho da Fé, nº 14, Bloco C, fração AA, R/C – São Martinho, autorizando a alteração dos Parâmetros Urbanísticos do lote nº 4 do supra mencionado alvará, situado ao Sítio das Neves – São Gonçalo, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 745/19911008, inscrito na matriz sob o artigo Urbano 3150 da respetiva freguesia, passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote 4: Área do lote – 1625,00m²; Área de implantação – 568.70m²; Área de construção – 650m²; Índice de utilização líquido – 0.40; Índice de área coberta – 0.35; Índice de impermeabilização do solo – 0.50; Nº máximo de pisos acima do solo – 2; Altura total de qualquer fachada: não superior a 9m; Alinhamento de fachada com distância mínima: 5m; Afastamento mínimo às extremas laterais: 3m; Uso: habitacional (1 fogo).

São mantidas as restantes especificações do alvará e seus aditamentos emitidos.

Funchal e Paços do Concelho, aos 5 de julho de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo
Por Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues