



MUNICÍPIO DO FUNCHAL  
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 29 de março de 2023, o Alvará de Loteamento n.º 1/2023, em nome de Imovivendas Lda, com sede à Travessa das Telas n.º 5, CCI 405, freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta de Sol através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, que incide sobre o prédio ao sítio da Bica de Pau, da freguesia de São Gonçalo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Funchal, sob o n.º 4293/20180824 e inscrito na matriz Rústico, sob o artigo 48 e sob parte do 49 ambos da Secção "P" da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear – 6880 m<sup>2</sup>, Número de lotes - 6; com as áreas de:

Lote 1: Área - 1070,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 374,50; Área de Construção – 428,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 2; Cércea -9; Cota de Soleira - 362,00/365,00; Destino – Habitação Geminada; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Lote 2: Área - 805,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 281,75,; Área de Construção – 322,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 1; Cércea -9; Cota de Soleira -353,00; Destino – Habitação Unifamiliar; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Lote 3: Área - 710,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 248,50m<sup>2</sup>; Área de Construção – 284,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 1; Cércea -9; Cota de Soleira -352,00; Destino – Habitação Unifamiliar; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Lote 4: Área - 760,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 266,00m<sup>2</sup>; Área de Construção – 304,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 1; Cércea -9; Cota de Soleira -351,00; Destino – Habitação Unifamiliar; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Lote 5: Área - 815,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 285,25m<sup>2</sup>; Área de Construção – 326,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 1; Cércea -9; Cota de Soleira -340,00; Destino

- Habitação Unifamiliar; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Lote 6: Área - 815,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação – 285,25m<sup>2</sup>; Área de Construção – 326,00m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira-2; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 1; Cércea -9; Cota de Soleira -344,00; Destino – Habitação Unifamiliar; Índice de construção – 0,40; Índice de implantação – 0,35; Índice de impermeabilização – 0,50;

Áreas de cedência para o domínio público municipal, 1905,00 m<sup>2</sup> destinada ao arruamento, passeio, estacionamento publico (2 lugares) e zona verde, de acordo com planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de um ano. Funchal e Paços do Concelho, aos 29 de março de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanístico por  
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,



João José Nascimento Rodrigues