



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 7 de fevereiro de 2023, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 25/74, em nome de Duarte António Gonçalves Matos casado no regime de comunhão de adquiridos com Helena Rita de Freitas Silva Matos, residentes à Estrada dos Marmeleiros, 146, Monte, Funchal, autorizando a alteração dos Parâmetros Urbanísticos do lote 9, do supra mencionado alvará, situado à Estrada dos Marmeleiros 146, Monte, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 755/19920514, inscrito na matriz sob o artigo Urbano n.º 2240 passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote 9: Área do lote – 415,00m²; Área Total de Construção – 307,10m²; Área coberta – 269,75m²; Índice de utilização líquido – 0.74; Índice de utilização coberto – 0.65; Índice de impermeabilização máximo do solo – 0.91; Área de impermeabilização – 377,65; Finalidade de uso – Habitação bifamiliar; Número de pisos acima da cota de soleira – 1; Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; Número de fogos – 2; Altura da fachada – 6.10m.

São mantidas as restantes especificações do alvará emitido.

Funchal e Paços do Concelho, aos 7 de fevereiro de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues