



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 21 de Setembro de 2021, o Alvará de Loteamento n.º 2/2021, em nome de FREITAS PINTO & SILVA, S.A., com sede à Rua Visconde do Anadia n.º 19 a 22, 2.º esq., através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, que incide sobre o prédio sito em Ajuda, onde chamam Pedra Mole, freguesia de São Martinho, descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o n.º 1910/19950705 e inscrito na matriz Misto, sob o artigo Urbano n.º 1273 e sob parte do artigo Rústico n.º 108 Secção "L" da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear – 3188,50m², Número de lotes - 6; com as áreas de:
Lote 1 – 401,00m²; Área Total de Construção – 240,60m² ; Área de Implantação – 120,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2+ cave; Número de fogos – 1; Cota de Soleira – 112,4; Índice de Construção – 0,60; índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar;
Lote 2 – 512,00m²; Área Total de Construção – 307,00m² ; Área de Implantação – 154,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2+ cave; Número de fogos – 1; Cota de Soleira – 111,9; Índice de Construção – 0,60; índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar.
Lote 3 – 421,00m²; Área Total de Construção – 253,00m² ; Área de Implantação – 126,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2+ cave; Número de fogos – 1; Cota de Soleira – 105,9; Índice de Construção – 0,60; índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar.
Lote 4 – 492,00m²; Área Total de Construção – 295,00m²; Área de Implantação – 148,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2; Número de fogos – 1; Cota

de Soleira – 105,4; Índice de Construção – 0,60; Índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar.

Lote 5 – 500,00m²; Área Total de Construção – 300,00m² ; Área de Implantação – 150,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2+ cave; Número de fogos – 1; Cota de Soleira – 99,5; Índice de Construção – 0,60; Índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar.

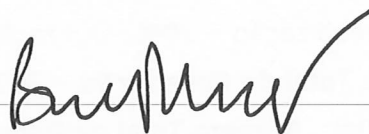
Lote 6 – 416,00m²; Área Total de Construção – 250,00m² ; Área de Implantação – 125,00m²; Cércea – 7,00m; Número Total de Pisos – 2+ cave; Número de fogos – 1; Cota de Soleira – 97,5; Índice de Construção – 0,60; Índice de Implantação – 0,30; Índice de Impermeabilização – 20%; Utilização – Habitação Unifamiliar.

Áreas de cedência para o domínio público municipal, 380,00 destinadas ao alargamento do Beco da Pedra Mole, arruamento, 6 lugares de estacionamento público e passeios, de acordo com planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de um ano.

Funchal e Paços do Concelho, aos 21 de Setembro de 2021. .

O Vereador do Pelouro do Ordenamento do Território por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,



Bruno Ferreira Martins