



MUNICÍPIO DO FUNCHAL  
**DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

**AVISO**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 5 de abril de 2023, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2021, em nome de Freitas Pinto & Silva, S.A., com sede à Rua Visconde do Anadia n.º 19 a 22, 2.º Esq. Funchal, autorizando a junção dos lotes 1 e 2 do supra mencionado alvará, num único lote, identificado com o n.º 1, situado em Ajuda, onde chamam Pedra Mole, à Rua João Paulo II, atualmente descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 6772/20211125 e 6773/20211125, inscritos na matriz sob os artigos Urbanos n.ºs 7208 e 7209 da freguesia de São Martinho, passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote 1: Área - 923.00m<sup>2</sup>; Uso - Habitação Unifamiliar; Índice de Implantação - 0,50; Índice de construção - 0,80; Área máxima de implantação - 461.00 m<sup>2</sup>; Área máxima de construção - 738.00m<sup>2</sup>; N.º pisos 2+cave; N.º de fogos - 1; N.º de edifícios - 1; Altura total máxima da fachada - 9m; Índice de Impermeabilização do solo - 0,70; Cota de Soleira - 119,50m; Cota de Cumeeira - 126,75m.

São mantidas as restantes especificações do alvará emitido.

Funchal e Paços do Concelho, aos 5 de abril de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo por  
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues