



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

A V I S O

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 25 de julho de 2023, o Alvará de Loteamento n.º 2/2023, em nome de DACEK-CONSULTADORIA E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, com sede na Levada dos Piornais, 37, São Martinho, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, que incide sobre o prédio sito Piornais, Amparo, da freguesia de São Martinho, descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o nº 727/19900423 e inscrito na matriz Rústico, sob o artigo 96 Secção "E" da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Urbanização do Amparo.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear-10790,00m², Número de lotes-19; com as áreas de:

Lote 1 - 531,00m²; Área Total de Construção - 318,60m² ; Área Coberta - 159,30m²; Utilização - Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos - 2+Cave ; Cércea - 7m; Cota de Soleira-121,50, Índice de Utilização - 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 2 - 566,00m²; Área Total de Construção - 339,60m² ; Área Coberta - 169,80m²; Utilização - Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos - 2+Cave ; Cércea - 7m; Cota de Soleira-121,50, Índice de Utilização - 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 3 - 416,00m²; Área Total de Construção - 249,60m² ; Área Coberta - 124,80m²; Utilização - Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos - 2+Cave ; Cércea - 7m; Cota de Soleira-115,50, Índice de Utilização - 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 4 - 403,00m²; Área Total de Construção - 241,80m² ; Área Coberta - 120,90m²; Utilização - Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos - 2+Cave ; Cércea - 7m; Cota de Soleira-115,50, Índice de Utilização - 0,60 índice de área coberta-0,30; Lote 5 - 601,00m²; Área Total de Construção - 360,60m² ; Área Coberta - 180,30m²; Utilização - Habitação Unifamiliar; Número

de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-111,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 6 – 601,00m²; Área Total de Construção – 360,60m² ; Área Coberta – 180,30m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-113,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 7 – 401,00m²; Área Total de Construção – 240,60m² ; Área Coberta – 120,30m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-104,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 8 – 402,00m²; Área Total de Construção – 241,20m² ; Área Coberta – 120,60m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-105,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 9 – 403,00m²; Área Total de Construção – 241,80m² ; Área Coberta – 120,90m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-105,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 10 – 405,00m²; Área Total de Construção – 243,00m² ; Área Coberta – 121,50m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-100,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 11 – 404,00m²; Área Total de Construção – 242,40m² ; Área Coberta – 121,20m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-100,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 12 – 405,00m²; Área Total de Construção – 243,00m² ; Área Coberta – 121,50m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-101,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 13 – 403,00m²; Área Total de Construção – 241,80m² ; Área Coberta – 120,90m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-102,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Lote 14 – 403,00m²; Área Total de Construção – 241,80m² ; Área Coberta – 120,90m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-92,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 15 – 400,00m²; Área Total de Construção – 240,00m² ; Área Coberta – 120,00m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-93,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 16 – 400,00m²; Área Total de Construção – 240,00m² ; Área Coberta – 120,00m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-94,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 17 – 400,00m²; Área Total de Construção – 240,00m² ; Área Coberta – 120,00m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-94,50, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 18 – 400,00m²; Área Total de Construção – 240,00m² ; Área Coberta – 120,00m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-95,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Lote 19 – 406,00m²; Área Total de Construção – 243,60m² ; Área Coberta – 121,80m²; Utilização – Habitação Unifamiliar; Número de fogos -1; Número Total de Pisos – 2+Cave ; Cércea – 7m; Cota de Soleira-95,00, Índice de Utilização – 0,60 índice de área coberta-0,30;

Áreas de cedência para o domínio público municipal, 2440,00m² destinada a arruamentos passeio, de acordo com planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses.

Funchal e Paços do Concelho, aos 27 de julho 2023

O Vereador com o Pelouro do Urbanístico por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues

