



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

A V I S O

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 15 de abril de 2024, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 23/80, em nome de Cristina Abreu Aragão de Freitas casada com Nuno Alexandre Pisco Pola Teixeira de Jesus, no regime de separação de bens, autorizando a Subdivisão e Alteração dos Parâmetros Urbanísticos do lote A do supra mencionado alvará, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2959/20060727, inscrito na matriz sob os artigos Urbanos nº 1376, 2358 e sob o artigo Rústico nº 27 Secção "T" da freguesia de Santa Maria Maior, passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote A: Área - 6.722,58m²; Área Coberta - 3.361,29m²; Área de Construção - 5.378,06m²; Área de Impermeabilização - 4.705,80m²; Nº de Pisos - 2+1*; Altura da Fachada - 7m; Uso - Habitação/Turismo;

Lote AA: Área - 403,49m²; Área Coberta - 201,75m²; Área de Construção - 322,79m²; Área de Impermeabilização - 282,44m²; Nº de Pisos - 2 +1*; Altura da Fachada - 7m; Nº de Fogos - 1; Cota de Soleira - 160.84; Uso - Hab.;

Lote AB: Área - 403,59m²; Área Coberta - 201,80m²; Área de Construção - 322,87m²; Área de Impermeabilização - 282,51m²; Nº de Pisos - 2 +1*; Altura da Fachada - 7m; Nº de Fogos - 1; Cota de Soleira - 160.84; Uso - Hab.;

Lote AC: Área - 402,88m²; Área Coberta - 201,44m²; Área de Construção - 322,30m²; Área de Impermeabilização - 282,02m²; Nº de Pisos - 2 +1*; Altura da Fachada - 7m; Nº de Fogos - 1; Cota de Soleira - 160.23; Uso - Hab.;

Lote AD: Área - 407,46m²; Área Coberta - 203,73m²; Área de Construção - 325,97m²; Área de Impermeabilização - 285,22m²; Nº de Pisos - 2 +1*; Altura da Fachada - 7m; Nº de Fogos - 1; Cota de Soleira - 160.23; Uso - Hab.

(*)2 pisos totalmente desafogados acima do solo e 1 abaixo do solo.

São mantidas as restantes especificações do alvará emitido.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal do Funchal, aos 15 de Abril de 2024.

Funchal e Paços do Concelho, aos 15 de abril de 2024.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo por
Delegação de Competências da Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues