



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 14 de março de 2023, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 10/74, em nome de Matilde Pita Pombo, residente à Rua Dr. Alfredo Justino Rodrigues, Lote 41, n.º 14, São Martinho, Joel Pombo Pita e Márcio Pombo Pita, autorizando a alteração dos Parâmetros Urbanísticos lote 42, do supra mencionado alvará, situado em Virtudes, à rua Dr. Alfredo Justino Rodrigues, São Martinho, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial sob n.º 420/19880607, passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote 42: Área do lote – 514,00m²; Área total de construção (área de utilização): 411,20m²; Área de implantação (área coberta): 257,00m²; Área de Impermeabilização (max.): 359,80m²; Altura Total Fachada (max.): 9,00m; N.º Pisos acima da cota de soleira: 2 pisos; Afastamentos: 3,00m às extremas laterais; Afastamento da via pública: 5,00m ao eixo da via; Índice de construção: 0.80; Índice de implantação: 0.50; Índice de impermeabilização: 0.70.

São mantidas as restantes especificações do alvará emitido.

Funchal e Paços do Concelho, aos 14 de março de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo por
Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues