



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 20 de setembro de 2023, um Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 14/74, em nome de Isabel Filipa Costa Chapéu Dutra e Hélder Ourique Dutra, residentes ao Caminho das Neves, n.º 36 – São Gonçalo, autorizando a alteração dos Parâmetros Urbanísticos do lote n.º 10 A do supra mencionado alvará, situado ao Sítio da Bica de Pau – São Gonçalo, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4242/20170203, inscrito na matriz sob o artigo Urbano 4858 da respetiva freguesia, passando o mesmo a ter as seguintes características:

Lote 10 A – 700,00m²; Área total de construção - 280m²; Área de implantação - 245m²; Índice de utilização - 0.40; Índice de área coberta - 0.35; Índice de impermeabilização do solo - 0.50; N.º máximo de pisos acima do solo - 2; Altura total de qualquer das fachadas - não superior a 9m; Alinhamento da fachada com distância mínima - 5m ao eixo da via pública confinante com a estrema do prédio; Afastamento mínimo às extremas laterais - 3m; Uso - habitacional 1 fogo.

São mantidas as restantes especificações do alvará e aditamentos emitidos.

Funchal e Paços do Concelho, aos 20 de setembro de 2023.

O Vereador com o Pelouro do Urbanismo

Por Delegação de Competências do Presidente da Câmara,

João José Nascimento Rodrigues